

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

“ GREEN LINE INVEST ” D.O.O. BAR

OBJEKAT²

APARTMANSKI OBJEKAT 2G+P+5

LOKACIJA³

KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

arh. Maraš Milica dipl.inž.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10.Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.11.Izjava ovlašćene geodetske organizacije
- 1.12. Elaborat parcelacije
- 1.13. Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Šira situacija, R 1:500
- Uža situacija sa osnovom krovne ravni, R 1:100
- Uža situacija sa osnovom prizemlja, R 1:100
- Osnova garaže -2, R 1:100
- Osnova garaže -1, R 1:100
- Osnova prizemlja sa parterom, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova etaže 1, R 1:100
- Osnova etaže 2, R 1:100
- Osnova etaže 3, R 1:100
- Osnova etaže 4, R 1:100
- Osnova etaže 5, R 1:100
- Osnova servisnog stepeništa, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100

“NG DESIGN” D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



-
- Juzna fasada, R 1:100
 - Sjeverna fasada, R 1:100
 - Zapadna fasada, R 1:100
 - Istočna fasada, R 1:100
 - 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG PROJEKTA APARTMANSKOG OBJEKTA

Zaključen između:

1. “ **NG DESIGN** ” **D.O.O. BAR**, u daljem tekstu Projektant, kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. “ **GREEN LINE INVEST** ” **D.O.O. BAR**, PIB: 03524019, opština Bar, Poslovni centar kula A, BSC Bar, u daljem tekstu Naručioci

Član 1.

Naručioci ustupaju, a Projektant privata da sačini IDEJNI PROJEKAT APARTMANSKOG OBJEKTA 2G+P+5.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje da radove iz člana 1. ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT

“NG DESIGN” d.o.o. Bar
Direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC

“GREEN LINE INVEST” d.o.o. BAR

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/09, 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 1 9 9 2 8 2**

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIČA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - **0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I



Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 1922
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003669
 Novo/Obnova: ODG002618
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG003669

Ugovarač: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

Osigurani: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2022 u 00:00 do 29.10.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50 000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	27.10.2022	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003669

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi podiže od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obit. odnosima (SIRCG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenom rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeru između premije koju je obračunata i premije koju je trebalo biti obračunata obrću skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA



U null, 27.10.2022



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 27.10.2022 10:56

Strana 1 od 1

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/22-625/4</u> Datum: 18.11.2021. godine <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Paladin Mihajla iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i DUP-a »llino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 41 u zoni »E«, u zahvatu DUP-a »llino« . Katastarska parcela 3923 KO Novi Bar ulazi u sastav urbanističke parcele UP 41, manjim dijelom ulazi u sastav saobraćajne infrastrukture. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje odgovarajuću licencu.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Paladin Mihajlo iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »llino« , grafički prilog - "Analiza postojećeg stanja".	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije: Namjena je stanovanje srednjih gustina : U okviru višeporodničkog stanovanja srednjih i velikih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima turističkog stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama.	

Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata:

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:
 - 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele;
 - 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele;
 - 3) kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
 - 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima velikih i srednjih gustina stanovanja

- Djelatnosti koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.
- Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.
- U zavisnosti od namjene urbanističkog bloka u kome se objekat planira zavisice i osnovni urbanistički parametri kao što su **Kiz i Si**.
- Za ove objekte važe svi UTU-i dati u prethodnim poglavljima koja se odnose na višeporodično stanovanje velikih i višeporodično stanovanje srednjih gustina;
- Visinska regulacija je izvedena iz planom propisanih urbanističkih parametara;
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:
 - Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
 - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
 - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
 - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja za srednju gustinu stanovanja

- U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, rubnih blokovskih objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu.
- Optimalna veličina urbanističke parcele namjenjene izgradnji objekta je min 400 m².
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore

za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.

- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele
- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 1.0 - 2.5, a Si 40% - 75%**.
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene kolektivnom stanovanju.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Visinska regulacija je izvedena iz planom propisanih urbanističkih parametara;
- Kod objekata kod kojih je predviđena izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj I suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:
 - Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
 - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
 - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
 - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu „Plan parcelacije“, prilog br. 7.

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

	<p>Š obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: • Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p>
	<p>Zelenilo kolektivnog stanovanja</p> <p>Ova kategorija se može posmtrati jos i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih blokova u kojima se planira naseljavanje velikog broja stanovnika. Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema smjernicama iz GUP-a u okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti 30% zelenih površina. • U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. • Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u

	<p>unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima: • Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena • Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede • Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. • Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. • Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo)
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p>

17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektroenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p> <p>Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«, i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine broj UPI 14-341/21-252/1 od 02.08.2021.godine koji su dati u prilogu.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p>USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA</p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-</p>

poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³. Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

UP 41, u zoni »E«

Površina urbanističke parcele:

614 m²

Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:

Min 40%

Max 75 %

246 m²

461 m²

Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:

Min 1,0

Max 2,5

Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):

Min BGP 614 m²

Max BGP 1535 m²

Maksimalna spratnost objekata:

Max. 6 nadzemnih etaža

Maksimalna visinska kota objekta:

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni

	<p>prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže. - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata. - Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p>

	<p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
<p>21</p>	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>
<p>22</p>	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.</p>
<p>23</p>	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.</p>
<p>24</p>	<p>M.P.</p> <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
<p>25</p>	<p>PRILOZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine - Tehnički uslovi izdati od strane doo „Vodovod i kanalizacija“ - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/22-625/4

Datum: 18.11.2022.god

IZVOD IZ DUP-A »IINO«

Za urbanističku parcelu UP 41, u zoni »E«



Pomoćnik sekretara
Danika Martinović Milošević
Spec. Sci arh.

Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpa
-  namjena neizgradjeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena drustvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  zeljeznicka pruga



DUP ILINO



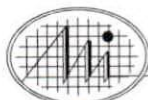
5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





DUP ILINO



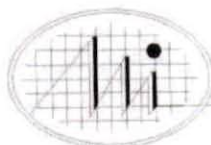
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar








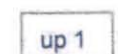

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

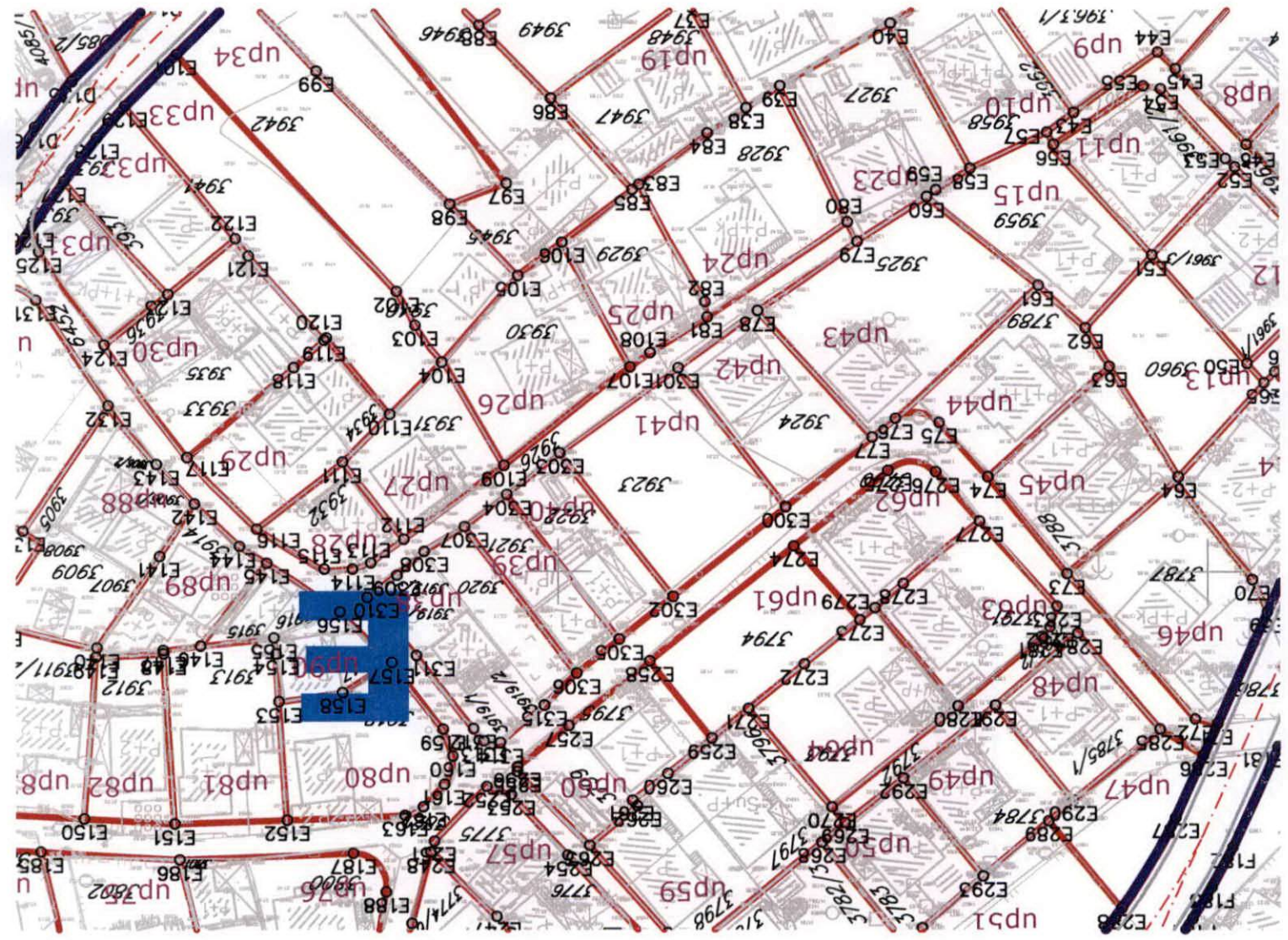
-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

E300	6590865.09	4663689.98
E301	6590881.64	4663668.66
E302	6590882.48	4663703.88
E303	6590899.77	4663681.71





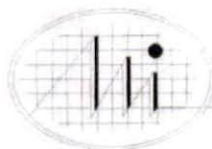
DUP ILINO



8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
---	---------------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar












obrađivač:

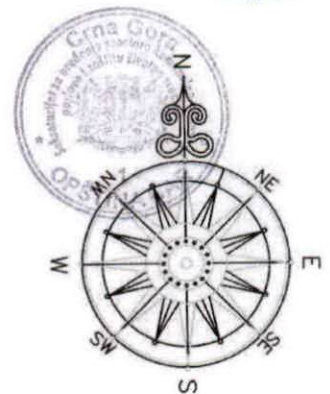


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija



koordinate gradjevinskih linija

G253	6590909.93	4663722.38
G254	6590924.43	4663704.47
G255	6590849.45	4663650.34
G282	6590850.34	4663673.92



DUP ILINO



9

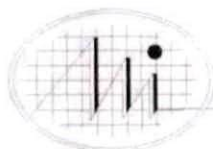
PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



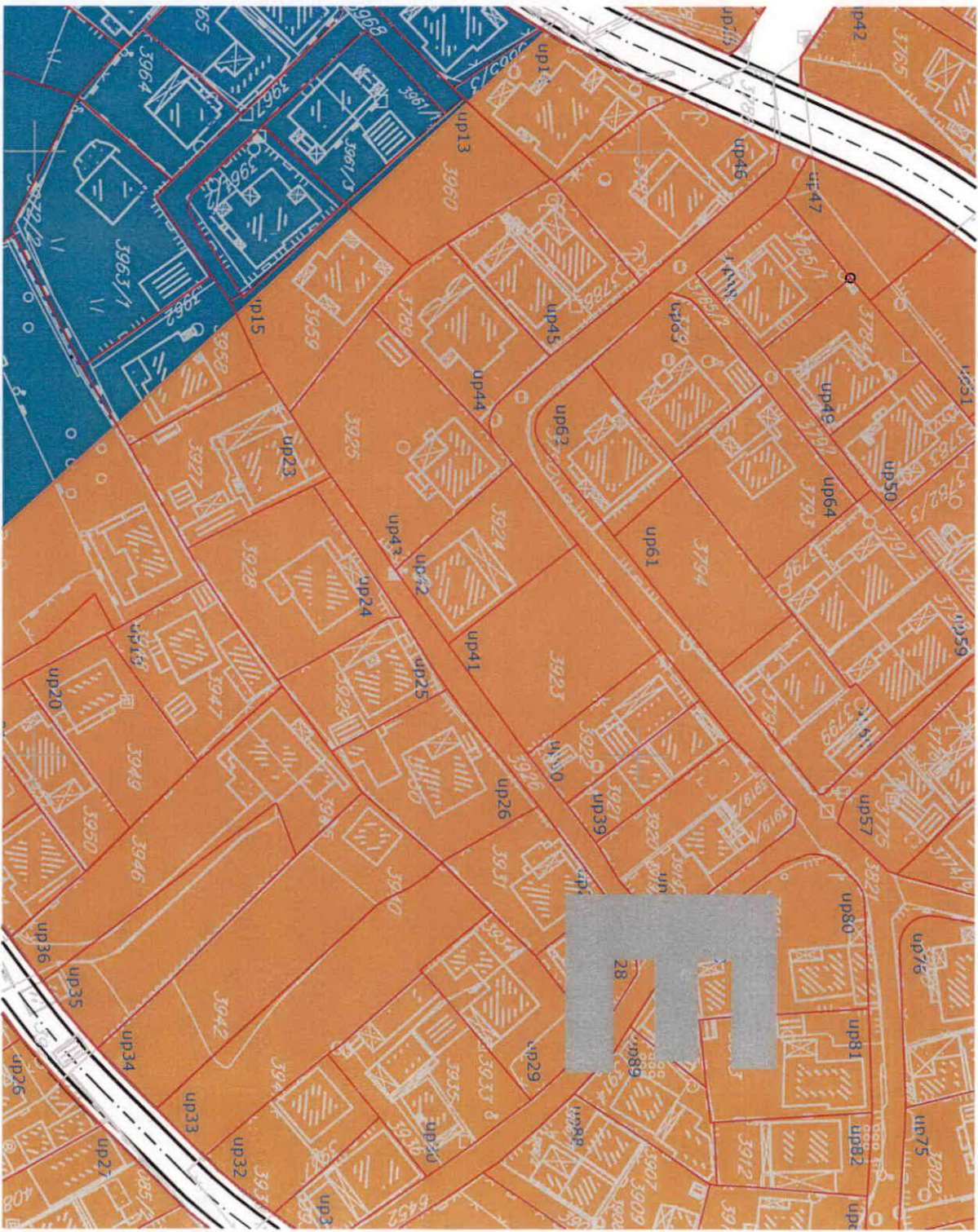
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP ILINO



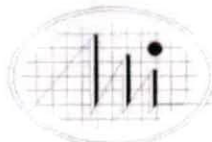
10

PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40

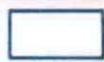
Legenda



granica plana



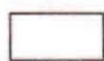
željeznicka pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



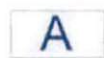
urbanisticka zona



urbanisticka parcela



postojeci objekti



oznaka urbanisticke zone



urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP ILINO



11

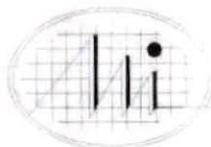
PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:

R 1:1000

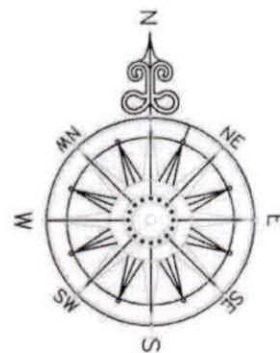
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

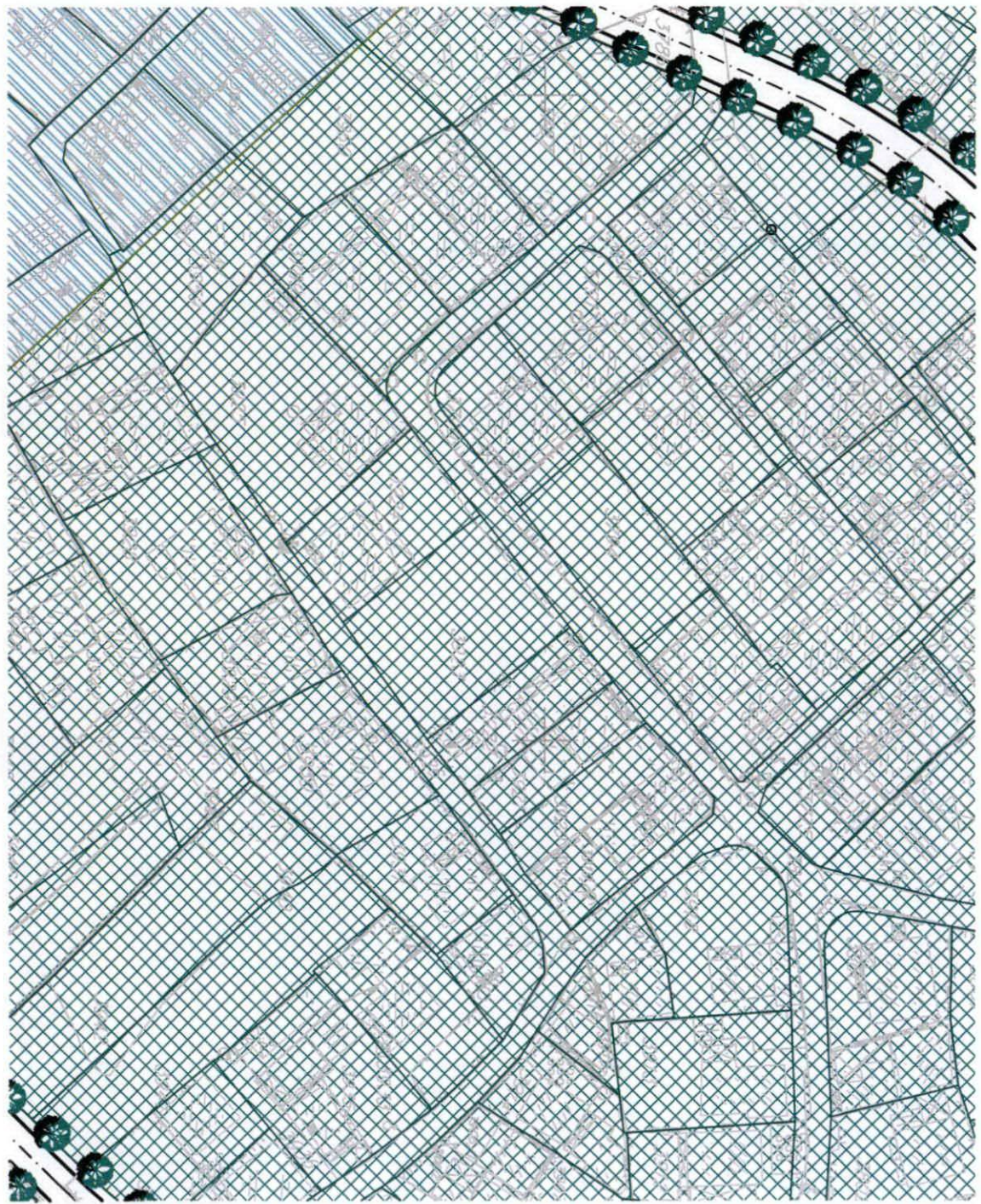


rijeka Železnica



linearno zelenilo





DUP ILINO



12

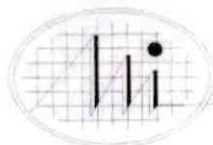
PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



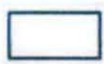

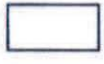



obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



13

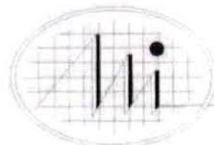
PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

















obrađivač:

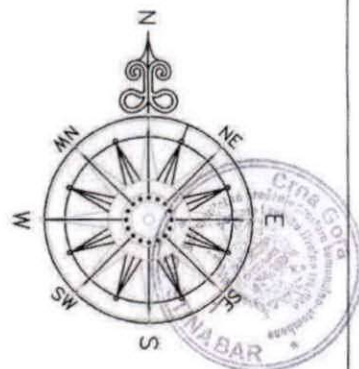


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  postojeci tk čvor RSS IIino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeci spoljašnji tk izvod
-  postojeci unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



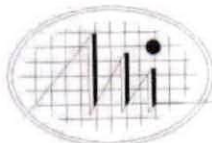
14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



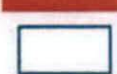
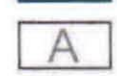
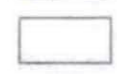


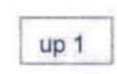

obrađivač:










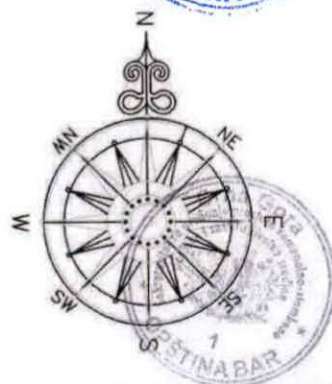
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

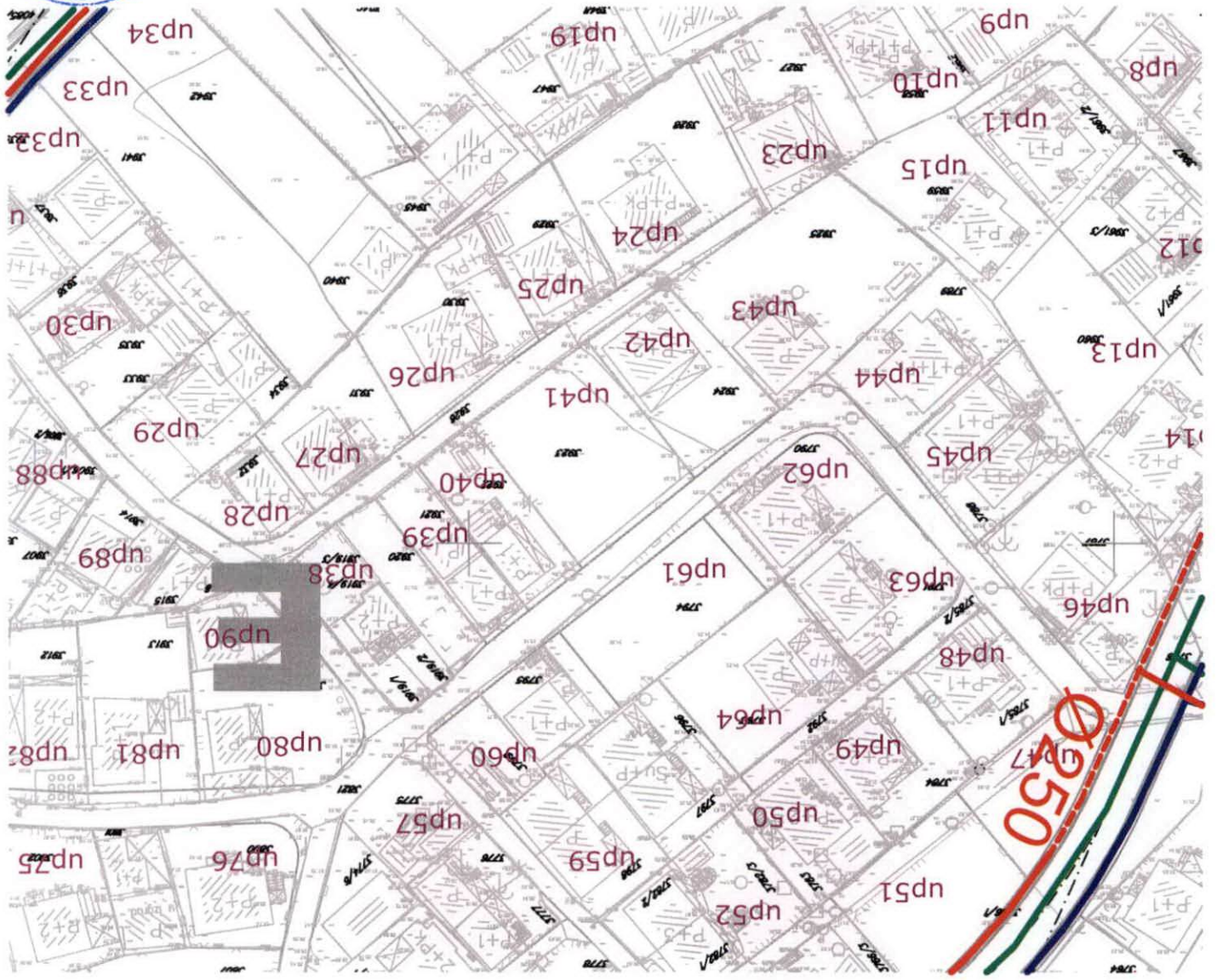


Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija





TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Primljeno:	16.11.22		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-639/1

Bar, 15.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP41, u zoni „E“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), pri čemu katastarska parcela broj 3923, KO Novi Bar ulazi u sastav urbanističke parcele UP 41, dok manjim dijelom ulazi u sastav saobraćajne infrastrukture:

1. Priključak projektovati na kontaktnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli i očekivanog inteziteta saobraćaja;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-625/3 od 09.11.2022. godine, zaveden u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-639 od 09.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP41, u zoni „E“, u zahvatu DUP-a „Ilino“, pri čemu katastarska parcela broj 3923, KO Novi Bar ulazi u sastav urbanističke parcele UP 41, dok manjim dijelom ulazi u sastav saobraćajne infrastrukture.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-625/4 od 09.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

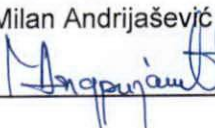
Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević




V.D. Sekretara,
Andro Drecun


Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

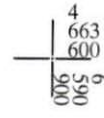
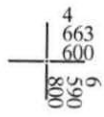
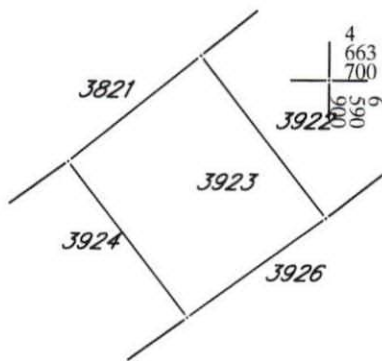
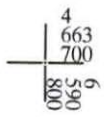
Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



1.9. List nepokretnosti



CRNA GORA

10000000045



102-919-3345/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3345/2023

Datum: 16.02.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GETSUK HELEN , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1206 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3923			16	30/01/2023		Dvorište KUPOVINA		594	0.00
								594	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000106276 KE0410560	BARI BORIS ALEKSEI Dobra Voda , zgrada Sky Fort br.211 Bar KE0410560		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3923/0		102-2-919-701/1-2023	16.02.2023 10:37	NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA BARI ALEKSEI I GREEN	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO NOVI BAR LIST 1206, KAT.P. 3923

1.10. Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4430

Podgorica, 13.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





1.11. Izjava ovlašćene geodetske organizacije

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **UP 41 ZONE E, DUP-a „Ilino“**, koju čine: **dio kat. parcele 3923 KO NOVI BAR, svojina BARI BORIS ALEKSEI 1/1, upisane u list nepokretnosti 1026 KO NOVI BAR, dio kat. parcele 3821 KO NOVI BAR, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, upisane u list nepokretnosti 1154 KO NOVI BAR i dio kat. parcele 3926 KO NOVI BAR, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, upisane u list nepokretnosti 1154 KO NOVI BAR.**

Dio koji je u vlasništvu **BARI BORIS ALEKSEI 1/1**, a čini ga dio **kat. parcele 3923 KO NOVI BAR** (površine 591 m²), čini dio predmetnu urbanističku parcele **UP 41 ZONE E, DUP-a „Ilino“**.

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa sjeverne i južne strane i to sa:

- **Kat. parcele 3821 KO NOVI BAR, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, upisane u list nepokretnosti 1154 KO NOVI BAR, po kulturi nekategorisani putevi površine 1527 m²;**

- **Kat. parcele 3926 KO NOVI BAR, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, upisane u list nepokretnosti 1154 KO NOVI BAR, po kulturi nekategorisani putevi površine 401 m²;**

Ovako opisane katastarske parcela predstavljaju dio planiranih saobraćajnića predviđenih DUP-om „Ilino“.

Bar
Februar 2023 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1.12. Elaborat parcelacije

Djelovodni broj: 57 / 23



ELABORAT

**PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP-U „ILINO“ – ZONA E UP 41
KAT. PARCELA 3923, 3821, 3926
KO NOVI BAR
OPŠTINA BAR**

Dana, 20.02.2023
(predaja elaborata)



Dana, _____
(ovjera elaborata)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev i uz pismeno ovlaštenje **BARI BORIS ALEKSEI**, vlasnika kat. parcele **3923 KO NOVI BAR** upisane u list nepokretnosti **1026 KO NOVI BAR**, dana 17.02.2023. godine smo u skladu sa graničnim linijama **UP 41 ZONE E, DUP-a „Ilino“**, izvršili parcelaciju:

- Kat. parcele **3923 KO NOVI BAR**, svojina **BARI BORIS ALEKSEI 1/1**, upisane u list nepokretnosti **1026 KO NOVI BAR**, po kulturi dvorište površine **594 m²**;
- Kat. parcele **3821 KO NOVI BAR**, svojina **CRNA GORA 1/1**, raspolaganje **OPŠTINA BAR 1/1**, upisane u list nepokretnosti **1154 KO NOVI BAR**, po kulturi nekategorisani putevi površine **1527 m²**;
- Kat. parcele **3926 KO NOVI BAR**, svojina **CRNA GORA 1/1**, raspolaganje **OPŠTINA BAR 1/1**, upisane u list nepokretnosti **1154 KO NOVI BAR**, po kulturi nekategorisani putevi površine **401 m²**;

Nakon obrađenih podataka izradili smo elaborat parcelacije po planskom dokumentu tako da novo stanje u A listu nepokretnosti glasi:

LN 1206 KO NOVI BAR

- Kat. parcela **3923/1 KO Novi Bar** po kulturi dvorište površine **591 m²**;
- Kat. parcela **3923/2 KO Novi Bar** po kulturi dvorište površine **3 m²**;

LN 1154 KO NOVI BAR

- Kat. parcela **3821/1 KO Novi Bar** po kulturi nekat. putevi površine **1505 m²**;
- Kat. parcela **3821/2 KO Novi Bar** po kulturi nekat. putevi površine **22 m²**;
- Kat. parcela **3926/1 KO Novi Bar** po kulturi nekat. putevi površine **399 m²**;
- Kat. parcela **3926/2 KO Novi Bar** po kulturi nekat. putevi površine **2 m²**;

Napomene:

UP 41, ZONA E, DUP-a „ILINO“

- Novonastale kat. parcele **3923/1, 3821/2, 3926/2 KO NOVI BAR**, čine **UP 41, ZONA E, DUP-a „ILINO“**.
- Novonastala kat. parcela **3923/1 KO NOVI BAR**, svojina **BARI BORIS ALEKSEI 1/1**, čini **96,10 % UP 41 ZONE E, DUP-a „Ilino“**;
- Novonastale kat. parcele **3821/2, 3926/2 KO NOVI BAR**, svojina **CRNA GORA 1/1**, raspolaganje **OPŠTINA BAR 1/1**, čine **3,90 % UP 41 ZONE E, DUP-a „Ilino“**;

17.02.2023. godine.

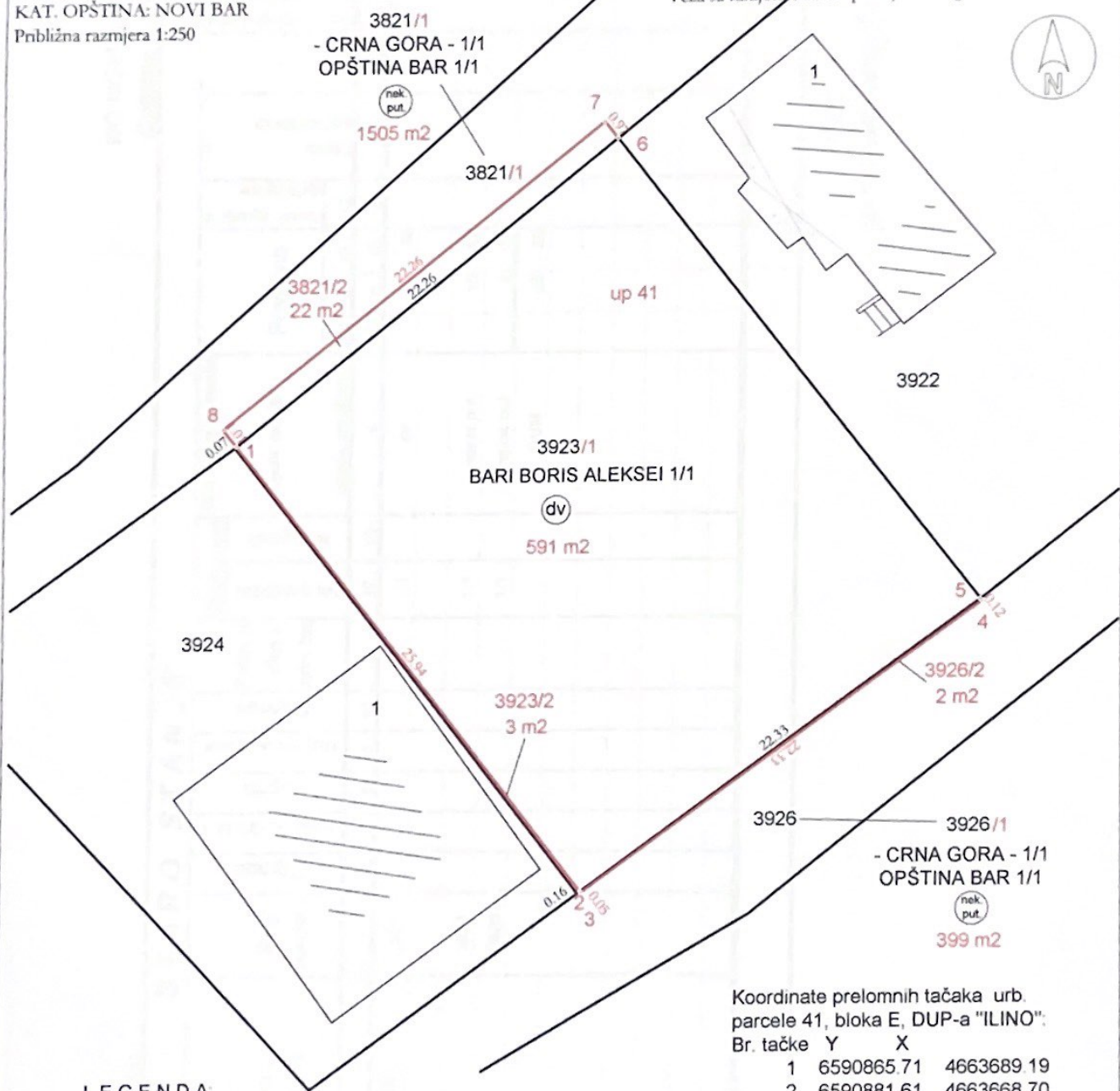
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.



LIKA CRNA GORA
 DA CRNE GORE
 prava za katastar i državnu imovinu
 Područna jedinica: Bar
 KAT. OPŠTINA: NOVI BAR
 Približna razmjera 1:250

"EKVIDISTANCA" d. o. o. BAR

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnika: sveska
 Veza sa ranijom skicom promjera: br/god.



LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO NOVI BAR
- Ostale kat. linije KO NOVI BAR
- Granice urb. parcele 41, ZONA E, DUP-a "ILINO"

Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele 41, bloka E, DUP-a "ILINO":
 Br. tačke Y X

Br. tačke	Y	X
1	6590865.71	4663689.19
2	6590881.61	4663668.70
3	6590881.64	4663668.66
4	6590899.77	4663681.71
5	6590899.69	4663681.80
6	6590883.08	4663703.11
7	6590882.48	4663703.88
8	6590865.09	4663689.98

Snimio dana 17.02. 2023. god.
 Geometar 2023. god.
 Pregledao 2023. god.

U kat. planu 2023. god.
 U indikac. skici 2023. god.
 Spisak det. rač. površina 2023. god.
 Spisak prijava 2023. god.
 Spisak promena 2023. god.

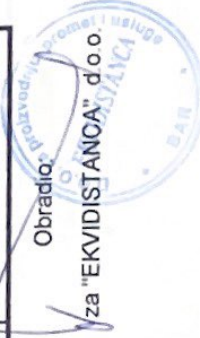
"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

.....
 potpis

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	r	Broj promjene i datum pravosnažnosti		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	1206		BARI BORIS ALEKSEI	3923							1/1		dv	5	94						
2	1154		CRNA GORA OPŠTINA BAR	3821 3926							1/1 1/1		nekat put nekat put SUM	15	27	4	01				
														25	22						

IZNOS 1:





1.13. Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta

CRNA GORA

NOTAR

SENAD REDŽEPAGIĆ

VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR

Danas 14.02.2023. godine (četrnaestog februara dvije hiljade dvadeset treće), u 08.30h (osam časova trideset minuta), predamnom Alisom Sijarić, zamjenicom notara Redžepagić Senada, u daljem kao Notar, istovremeno su pristupili da u formi notarskog zapisa sačinim akt o pravnom poslu Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta, u daljem tekstu Ugovor:-----

Gospodin **ALEKSEI Borisov BARI**, koji nastupa u svoje ime, državljanin Republike Estonije, rođen dana 24.03.1972. godine, sa adresom u Baru, Dobra Voda, zgrada Sky Fort br. 211, neoženjen, preduzetnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeći pasoš broj KE0410560 izdat od strane PPA dana 06.05.2019. godine, u daljem tekstu **Investitor**, s jedne strane.-----
i-----

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „GREEN LINE INVEST“ BAR, sa sjedištem u Baru, Poslovni centar kula A, BSC, registarski broj 51111845, matični broj 03524019, u daljem tekstu **Suinvestitor**, koje zastupa i u čije ime nastupa osnivač i izvršni direktor **Miloš Stanojević**, državljanin Republike Srbije, rođen dana 26.04.1985. godine, sa adresom u Baru, Poslovni centar kula A, BSC, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeći pasoš 016086987 izdat dana 03.08.2021. godine od strane PU za Grad Beograd, JMBG 2604985770018, u daljem tekstu **Zastupnik**.-----

Zastupnik je priložio u originalu Rješenje izdato od strane Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina dana 01.02.2023. godine i Statut društva od dana 30.01.2023. godine. Čitaju se priloženi Rješenje i Statut i konstatuje se da je jedini osnivač sa udjelom od 100% (stotinu procenata) i izvršni direktor Miloš Stanojević, da je pretežna djelatnost

A. Barić

Sijarić

A

M. Stanojević

društva 4120 - „izgradnja stambenih i nestambenih zgrada“, kao i da nema smetnji za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Zastupnik izjavljuje da na strani Suinvestitora nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----

U daljem tekstu kolektivno i zajedno Investitor i Suinvestitor nazvani Strane.-----

Obzirom da Investitor ne govori crnogorskim jezikom, a da govori, čita i piše na ruskom jeziku, u šta se uvjerio Notar, za potrebe sastavljanja ovog zapisa prisustvuje tumač za ruski jezik, gospođa Biljana Nedović iz Bara, ul. Rista Lekića D10/34, rođena 06.06.1959. godine, da nastupa u svojstvu tumača, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću ličnu kartu broj I31274L85 izdatu dana 13.04.2022. godine od strane PJ Bar, JMBG 0606959736311. Notar je izvršio uvid u Rješenje o postavljenju tumača broj UPI-05-109/22-695-1 od 24.06.2022. godine Ministra pravde, kojim je Biljana Nedović postavljena za tumača. Notar je ispitao i uvjerio se da na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogla učestvovati u sastavljanju ovog Ugovora.-----

Notar je lične isprave Strana i tumača kopirao na uređaju u svojoj kancelariji i za spise predmeta zadržao kopije, koje su istovjetne originalu.-----

Uvod-----

Strane su priložile u originalu list nepokretnosti - prepis 1206 KO Novi Bar izdat dana 14.02.2023. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar. Čita se priloženi list nepokretnosti i konstatuje se da je Investitor vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan) na parceli 3923, dvorište, površine 594m². U „G“ listu ne postoje upisani tereti, niti ograničenja.-----

Strane izjavljuju da katastarska parcela 3923 KO Novi Bar čini urbanističku parcelu UP41, u zahvatu DUP-a „Ilino“ u Baru, kao i

A. Bami. *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

da je na istoj predviđena gradnja stambeno-poslovnog objekta. Investitor izjavljuje da je imalac prava građenja na katastarskoj parceli 3923 KO Novi Bar, na urbanističkoj parceli UP41, u zahvatu DUP-a „Ilino“ u Baru, kao i da je prema UTU uslovima na istoj predviđena gradnja stambeno-poslovnog objekta, u daljem tekstu Lokacija, ili UP41.-----

Strane izjavljaju da su upoznati sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar broj 07-014/22-625/4 od dana 18.11.2021. godine, u daljem tekstu UTU uslovi, prema kojima je na u zahvatu DUP-a „Ilino“ u Baru, predviđena gradnja stambeno-poslovnog objekta, u daljem tekstu Objekt, u svemu kako je predviđeno po DUP.-----

Nakon što su kopirani na uređaju u kancelariji, originali priložene dokumentacije se vraćaju Stranama, a kopije se čuvaju u spisima predmeta.-----

Pod Prijavom građenja i/ili Građevinskom dozvolom se podrazumijeva skup dokumenata na osnovu kojih se može započeti gradnja Objekta. Njima se utvrđuje da je glavni, odnosno idejni projekt izrađen u skladu s propisima i utvrđenim uslovima, koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji, te da su ispunjeni svi potrebni preduslovi za građenje, što Strane razumiju i prihvataju.-----

Strane namjeravaju da sagrađe objekt na predmetnoj urbanističkoj parceli u zahvatu DUP-a „Ilino“ u Baru, na kat. parceli 3923 KO Novi Bar i da na njemu steknu pravo etažne svojine.-----

Strane izjavljaju da su razumjele izjave Notara i da na datim polaznim osnovama žele da zakluče sljedeći:-----

-----**UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA**-----

I.-----

Suinvestitor finansira iznos od oko 1.200.000,00€ (jedan milion dvije stotine hiljada eura) za izgradnju Objekta u svemu prema projektu, po sistemu "ključ u ruke", da izvodi uređenje terena po

A. Bani.

SB

AA

M. K.

ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, organizuje i snosi troškove tehničkog pregleda, a ulog Investitora iznosi oko 370.000,00€ (tri stotine sedamdeset hiljada eura) i sastoji se od predmetnog građevinskog zemljišta, troškova za komunalno opremanje, izrade geomehaničkog i geodetskog elaborata, izrade projekta za Objekat, revizije istog, kao i takse za regionalni vodovod i „EPCG“ AD.---
Investitor ulaže Pravo gradnje na kat. parceli parceli 3923, dvorište, površine 594m², upisanoj u listu nepokretnosti 1206 KO Novi Bar.-----

Strane ugovaraju da Investitor i Suinvestitor mogu ishodovati sva rješenja, saglasnosti, ugovore, odobrenja i projektnu dokumentaciju propisanu za izgradnju objekta na nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla i još na način da Investitor stupa u dio u obimu od 25% (dvadeset pet procenata) prava i obaveza, a Suinvestitor stupa u dio u obimu od 75% (sedamdeset pet procenata), kao vlasnika Prava gradnje i izgraditi građevinski objekt, u daljem tekstu Objekt.-----

Suinvestitor sufinansira izgradnju Objekta u svemu prema projektu, po sistemu "ključ u ruke", izvodi uređenje terena po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, organizuje i snosi troškove tehničkog pregleda.-----

Strane izričito izjavljuju da su saglasne i da se obavezuju da preduzmu radnje i sopstvene obaveze iz ovog Ugovora i to u sljedećim fazama:-----

Faza I - Izgradnja objekta počinje prijavom gradnje, a završava se konačnim izvještajem nadzora o završenoj izgradnji u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.-----

Faza II - Etažna razrada Objekta od strane ovlašćene geodetske organizacije i upis u katastar nepokretnosti etažne svojine na posebnim dijelovima, i zaključivanjem između Strana Aneksa ovog Ugovora, kojim će bliže opredijeliti Posebne dijelove koji pripadaju u isključivu svojinu Prenosioca i Investitora.-----

A. Bani. 





Strane saglasno konstatuju da je obaveza Suinvestitora da preduzme sve radnje i aktivnosti na pribavljanju građevinske dozvole na ime Suinvestitora, a da je obaveza Investitora da snosi sve troškove za ishodovanje Prijave građenja.-----

Strane saglasno konstatuju da Suinvestitor ima sljedeća prava i obaveze:-----

-da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, radova, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini;-----

-da na lokaciji prilikom izgradnje Objekta preuzme troškove organizacije gradilišta, a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekta;-----

-da organizuje primopredaju građevinskih radova saizvođačima radova.-----

Suinvestitor se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima nauke i struke, izvrši realizaciju izgradnje Objekta u skladu sa usaglašenim projektnim zadatkom i stepenom obrade.-----

Suinvestitor se obavezuje da najkasnije u roku od 3 (mjeseca) mjeseci od dana ishodovanja Prijave građenja, započne sa izvođenjem građevinskih radova (Datum početka radova).-----

Suinvestitor se obavezuje da najkasnije u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od Datuma početka radova, izvede kompletne građevinske radove, uključujući postavljanje tehničkih instalacija za objekat (vodosnabdijevanje, kanalizacija, elektrosnabdijevanje). Ovaj rok može biti produžen do 3 (tri) mjeseca. Ovo produženje roka se smatra kao produženje roka zbog nepredviđenih okolnosti. Dokaz koji potvrđuje završetak izvođenja kompleksa građevinskih radova je zapisnik o primopredaji potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.-----

II. Obaveze Suinvestitora-----

A. Banj.

SR

JA

M. K.

Suinvestitor finansira iznos od 1.200.000,00€ (jedan milion dvije stotine hiljada eura) za izgradnju Objekta u svemu prema projektu, po sistemu "ključ u ruke", izvodi uređenje terena po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, organizuje i snosi troškove tehničkog pregleda.-----

Ukupan iznos novčanih sredstava - ulog koje Suinvestitor ulaže u izgradnju Objekta Strane će precizirati zaključenjem aneksa ovog Ugovora.-----

Suinvestitor se obavezuje da izgradi Objekat pod uslovima i na način kako dalje slijedi u ovom Ugovoru.-----

Strane saglasno konstatuju da, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama, Suinvestitor ima sljedeća prava i obaveze, i to:-----

-da za sve vrijeme trajanja gradnje obavezan da ishoduje propisana odobrenja i saglasnosti za izgradnju i upotrebu Objekata;-----

-da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, radova, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini;-----

-da na lokaciji prilikom izgradnje Objekta preuzme troškove organizacije gradilišta, a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekata;-----

-da obezbijedi tehnički pregled, prijem, izdavanja upotrebne dozvole i upisa Objekata u katastar nepokretnosti;-----

-da organizuje primopredaju građevinskih radova izvođaču radova.-----

Suinvestitor se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima nauke i struke, izvrši realizaciju izgradnje Objekata u skladu sa Prijavom građenja i revidovanim glavnim projektom.-----

A. Banić

SB

6
A

M. L.

Suinvestitor se obavezuje da u roku od šest mjeseci od danas ishoduje Prijavu građenja.-----

Suinvestitor se obavezuje da u roku od osamnaest mjeseci, izvede kompletne građevinske radove, uključujući postavljanje tehničkih instalacija za objekat (vodosnabdijevanje, kanalizacija, elektro-snabdijevanje). Suinvestitor ima pravo na produžetak roka gradnje u slučaju prekida gradnje izazvane višom silom, odnosno promijenjenim okolnostima nakon zaključenja Ugovora, koji nijesu nastali krivicom Suinvestitora.-----

Dokaz koji potvrđuje završetak izvođenja kompleksa građevinskih radova je pozitivan izvještaj komisije za tehnički prijem - Tehnički prijem i/ili Upotrebnu dozvolu.-----

Izgradnja objekta se završava konačnim izvještajem nadzora o završenoj izgradnji u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.-----

Suinvestitor je obavezan dostaviti Notaru list nepokretnosti u kome je upisan Objekt sa etažnom razradom.-----

Suinvestitor se obavezuje da u roku od osamnaest mjeseci izvede kompletne građevinske radove, uključujući postavljanje tehničkih instalacija za Objekt (vodosnabdijevanje, kanalizacija, elektro-snabdijevanje).-----

III. Obaveza Investitor-----

Investitor ustupa Prava gradnje na UP41, na kat. parceli 3923, dvorište, površine 594m², upisanoj u listu nepokretnosti 1206 KO Novi Bar, tako da Suinvestitor stiče Prava gradnje na predmetnoj kat. parceli i UP41.-----

Strane ugovaraju da mogu ishodovati sva rješenja, saglasnosti, ugovore, odobrenja i projektnu dokumentaciju propisanu za izgradnju objekta na nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla na ime Suinvestitora.-----

IV. Vrijednost pravnog posla-----

A. Banj. SH

SA

SH

Strane ugovaraju da vrijednost investicije iznosi ukupno 1.570.000,00€ (jedan milion pet stotina sedamdeset hiljada eura).-----

V. Podjela dobiti-----

Strane saglasno konstatuju da dobit Investitora iznosi 25% (dvadeset pet procenata), a dobit Suinvestitora iznosi 75% (sedamdeset pet procenata).-----

Strane su saglasne da će shodno navedenom procentu podijeliti dobit, s tim što će konačan iznos dobiti definisati zaključenjem aneksa ovog Ugovora.-----

Strane saglasno ugovaraju da će Aneksom ugovora tačno odrediti podjelu dobiti i etažne dijelove koji pripadaju u svojinu svakog od njih.-----

Strane ugovaraju da otuđenje i opterećenje, uključujući prodaju posebnih djelova Objekata i potpisivanje ugovora o kupoprodaji i svih pravnih poslova na osnovu kojih se stiče, prenosi, ili ograničava pravo etažnog vlasništva u Objektima, ili druge pravne radnje vezane za prodaju u toku izgradnje, vrše zajednički.-----

VI.-----

Strane saglasno ugovaraju da će penale za slučaj neispinjena ugovornih obaveza regulisati aneksom ovog Ugovora.-----

VII.) Uslovi Ugovora-----

Notar ukazuje Stranama da su uslovi ovog Ugovora da:-----

1 - dostave Glavni projekt;-----

2 - dostave Notaru Prijavu građenja;-----

3 - dostave Notaru dokumentaciju za ishodovanje lista nepokretnosti u kome je upisan izgrađeni Objekat sa etažnom razradom, kao i elaborat sa etažnom razradom Objekta izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije, uključujući elaborat o razlaganju objekta za Objekt u izgradnji,-----

4 - dostave Notaru dokaz koji potvrđuje završetak izvođenja građevinskih radova, a to akt o završenim radovima koji će

A. Banj,

SH

SA

M. M.

potpisati ovlašćeni predstavnici Strana (zapisnik o primopredaji).-----

VIII.) Zapisnik o primopredaji-----

Dokaz koji potvrđuje završetak izvođenja kompleksa radova je akt o završenim radovima koji će potpisati ovlašćeni predstavnici Strana (zapisnik o primopredaji).-----

IX. Prijava gradnje-----

Strane zahtijevaju da se, na osnovu ovog Ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja, prijava građenja, sva ostala rješenja i saglasnosti za gradnju, izdaju na ime DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „GREEN LINE INVEST“ BAR, sa sjedištem u Baru, Poslovni centar kula A, BSC, registarski broj 51111845, matični broj 03524019, kao investitora koji gradi predmetni Objekat.-----

X. Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke-----

Strane jedna drugoj odgovaraju za pravne nedostatke, a to za nedostatke zbog kojih bi pravo na predmetnoj UP41, s jedne strane, i pravo na posebnim djelovima, s druge strane, bilo ograničeno, umanjeno, ili isključeno, tako što na sebe prihvataju odgovornost u tom smislu da garantuju da predmetna prava nemaju takvih mana.-----

Investitor odgovara Suinvestitoru za materijalne i pravne nedostatke kako je to regulisano Zakonom o obligacionim odnosima.-----

XI. Upisi u katastar-----

XI.1. Upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja-----

Strane zahtijevaju da se na parceli 3923, dvorište, površine 594m², upisanoj u listu nepokretnosti 1206 KO Novi Bar, upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti:-----

-ALEKSEI Borisov BARI, koji nastupa u svoje ime, državljanin Republike Estonije, rođen dana 24.03.1972. godine, pasoš broj KE0410560,-----

A Bar

SH

A

M. B.

-DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „GREEN LINE INVEST“ BAR, sa sjedištem u Baru, Poslovni centar kula A, BSC, registarski broj 51111845, matični broj 03524019.-----

XI.2. Upis zabilježbe postojanja Ugovora-----

Strane zahtijevaju da se na parceli 3923, dvorište, površine 594m², upisanoj u listu nepokretnosti 1206 KO Novi Bar, upiše zabilježba postojanja ovog Ugovora.

XII. Saglasnosti i odobrenja-----

Stranama nije poznato da postoji obaveza bilo koga od njih da pribavlja neke saglasnosti, ili dozvole, bilo koje vrste, koje su uslov za zaključivanje, ili za dejstvo ovog Ugovora.

XIII. Porezi i troškovi-----

Notar upućuje Strane da se za poresko-pravne posljedice ovoga Ugovora, a to još prije zaključivanja ovoga Ugovora, posavjetuju sa poreskim savjetnicima, ili kod Uprave prihoda i carina PJ Bar, s tim u vezi.

Notarske troškove sačinjavanja i realizacije ovog Ugovora snose Strane po polovinu.

Strane su se sporazumjele da troškove PDV-a koji nastanu realizacijom ovog Ugovora, padaju na teret Suinvestitora.

Suinvestitor se obavezuje da kupcima izda fakture u kojima je uračunat PDV.

XIV. Arbitražni sporazum-----

O svim suprotnim mišljenjima, koja vladaju među Stranama u pogledu dejstva, primjene i izvršenja ovog Ugovora i ove klauzule o arbitraži, odlučuje se, uz isključenje redovnog pravnog puta, mirnim putem - arbitražom sa sjedištem u Baru.

Odlučivanje o svim suprotnim mišljenjima pripada zajednički arbitražnom odboru, a vođenje odbora pripada predsjedavajućem.

Odluka je donesena ako za nju glasa većina članova odbora.

Najmanje 2 (dva) glasa su važeća i dovoljna za glasanje. Strane

vrše imenovanje i razrješenje članova odbora sporazumom - pisanim

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

obavještenjem. Svaka Strana imenuje svog člana odbora. Tako imenovani članovi odbora među sobom imenuju predsjedavajućeg za kojeg je poželjno da bude iz redova stručnjaka odgovarajućeg profila, poželjno lice sudski vještak.-----

Strane su saglasne da će se, do drugačije odluke, smatrati da su članovi arbitražnog odbora Investitor i izvršni direktor Suinvestitora.-----

Postupak mirnog rješavanja sporova počinje kada druga strana primi pismeno o pokretanju postupka mirnog rješenja spornog odnosa.-----

Čitavo vrijeme trajanja postupka mirnog rješenja ne može biti duže od 65 (šezdeset pet) dana.-----

Ukoliko se Strane ne mogu dogovoriti o predsjedavajućem arbitraže, odluku o tome donosi Notar.-----

Strane su saglasne da u slučaju neslaganja oko procedure arbitražnog postupka, primjenjivaće se procedura pred Privrednom komorom CG.-----

Notar ukazuje Stranama da će se na sve odnose koji nijesu regulisanani ovim sporazumom primjenjivati Zakon o arbitraži.-----

XV. Ovlašćenja Notara-----

Pored naprijed datih ovlašćenja Strane ovlašćuju Notara da može u zavisnosti od realizacije ovog Ugovora, a vezano za ispunjavanje, ugovornih uslova, sastaviti zapisnike - potvrde o činjenicama vezanim za realizaciju Ugovora, odnosno sastaviti zapisnik o nastupanju činjenica od koje zavisi stupanje na snagu, punovažnost, prestanak ili raskid pravnog posla, odnosno da su strane izvršile svoje obaveze, ili da je Ugovor prestao. Strane ovlašćuju Notara, nakon što budu nastupile činjenice ovog Ugovora, da će shodno čl. 5, 7 i 55 Zakona o notarima, sastaviti zapisnik o nastupanju činjenica. Dokazi da Strane izvršavaju svoje obaveze biće dokumentacija koju su Strane obavezne

A. Banić

SB

JA

M. B.

dostaviti Notaru, odnosno smatraće se da Strane izvršavaju svoje obaveze kada Notaru bude dokazano izvršenje obaveza.-----

XVI. Završe odredbe-----

Strane su saglasne:-----

-u odnosu na izvođenje građevinskih radova, primjenjuju se odredbe gore navedenog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta koji je bio na snazi u vrijeme dobijanja građevinske dozvole.-----

Strane su se saglasile, ukoliko je neka odredba ovoga Ugovora nevažeća, ili je neizvršiva, ili to postane, da to ne dira u važnost ostalih odredaba i da isto važi za eventualne pravne praznine.-----

Na osnovu izjavljenih volja Strana, smatra se da su ovim Ugovorom određeni svi bitni dogovori između Strana i da su tačno unijeti u ovaj Ugovor. Da nema nekih drugih pitanja koja bi trebala biti sačinjena u formi akta, zapisa, ili bi trebala biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Ovjereni otpравak ovog Ugovora dobijaju:-----

-Investitor jedan otpравak,-----

-Suinvestitor jedan otpравak,-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu jedan otpравak.-----

Strane potvrđuju da je Notar naglas pročitao Ugovor, neposrednim pitanjima se, uz sudjelovanje tumača, uvjerio da sadržaj ovog akta odgovara volji Strana, pa Strane izjavljuju da je tačno tako i postupljeno, da su razumjele sadržaj Ugovora, te ga slobodnom voljom odobravaju i pred Notarom potpisuju, nakon čega ga je potpisala i tumač.-----

U znak priznavanja Ugovora Strane svaku njegovu stranicu parafiraju, a posljednju potpisuju.-----

Notar potvrđuje da su potpisi Strana autentični.-----

Dovršeno u 09.30h (devet časova trideset minuta) zaključno sa stranicom broj 13 (trinaest).-----

A Bay

Sh

A

Mh

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 tačka 1, u vezi sa tarifnim brojem 21 tačka 5 notarske tarife u iznosu od 1.330,00€ što zajedno sa PDV-om iznosi 1.609,30€.

Investitor - ALEKSEI BARI

Aleksei Bari A. Bari

Za Suinvestitora - Zastupnik Miloš Stanojević

Tumač - Biljana Nedović

Biljana Nedović



CRNA GORA
NOTAR
REDŽEPAGIĆ SENAD
BAR



*Za NOTARA
Senad Redžepagić
JAUŠA*

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: " GREEN LINE INVEST " D.O.O. BAR

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekt: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT 2G+P+5

Lokacija: KP 3923 KO Novi Bar, UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar

PROGRAM: Projekat izraditi u svemu prema zahtjevima investitora i urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/22-625/4 od 18.11.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar.

Intervenciju predvidjeti na lokaciji KP 3923 KO Novi Bar, UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar

Projektom predvidjeti rješenja studio apartmana, jednosobnih i dvosobnih apartmana u dijelu prizemlja i na spratovima. Projektovati podrumске etaže, čija je osnovna funkcija garažiranje, tehničke prostorije i ostave.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji i uređenju parcele, funkciji, nagibu terena i sl.


" GREEN LINE INVEST " D.O.O. Bar



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP**

Ilino, Bar NAMJENA: **APARTMANSKI OBJEKAT**

SPRATNOST: **2G+P+5**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. **07-014/22-625/4**, od 18.11.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opština Bar.

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta nalazi se u Opštini Bar. Izgradnja objekata je planirana na dijelu urbanističke parcele broj 41, zona E, katastarske parcele broj 3923/1 K.O. Novi Bar ukupne površine 591 m².

Predmetna lokacija planiranog apartmanskog objekta je u Baru. Teren je u padu. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem.



4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Objekat je namjenjen apartmanskome smještaju.

Objekat je dijelom ukopan, slobodnostojeći. Ukupna bruto površina objekta je 1474,20 m² + 655.67 m² garaže koje ne ulaze u ukupnu bruto površinu.

U garažu se ulazi na etaži garaže -1, na koti -3,10/+22,23.

Ispod je još jedna garaža do koje se dolazi autoliftom.

Idejnim rješenjem projektovana su 2 nivoa garaža. Garažnom prostoru na etaži -1 pristupa se sa kote planirane saobraćajnice, tako da se auto lift ne koristi za pristup parking mjestima koja se nalaze na tom nivou, a njih je ukupno 9. Preostalim parking mjestima koja se nalaze u garaži na etaži -2 pristupa se *isključivo* auto liftom, a njih je ukupno 11.

Ukupan broj apartmana smještenih na etažama prizemlja i 5 spratova je 23. Od čega je jedna garsonjera, 20 jednosobnih i 2 dvosobna stana.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je armiranobetonski.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

ODGOVORNI INŽENJER:



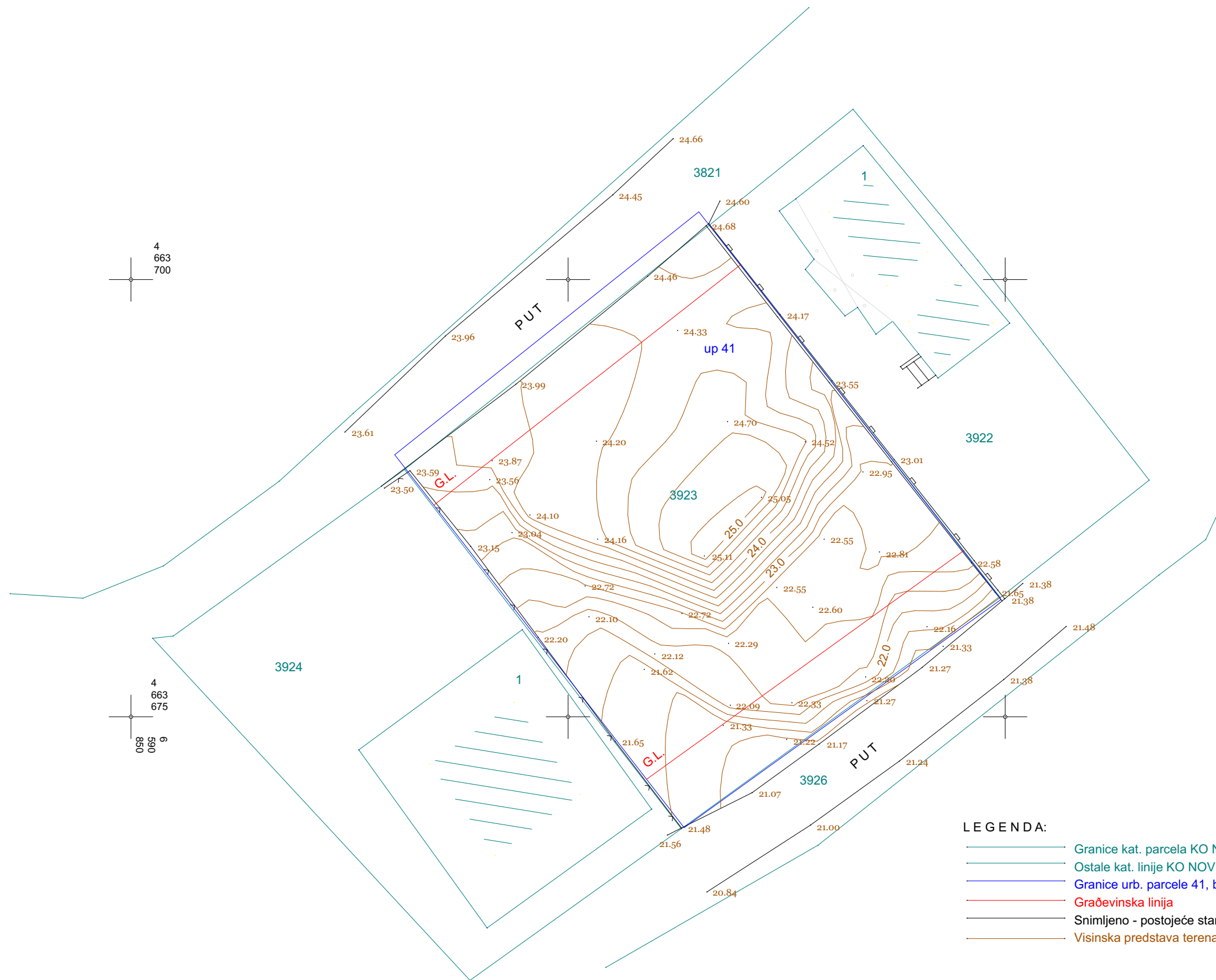
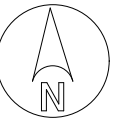
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PLANIRANI INDEX ZAUZETOSTI	0,4-0,75
POSTIGNUTI INDEX ZAUZETOSTI	0,4 (245,70m ²)
PLANIRANI INDEX IZGRAĐENOSTI	1,0-2,5
POSTIGNUTI INDEX IZGRAĐENOSTI	2,4 (1474,20 m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 15B	591 m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1474,20 m ²
OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)	2G+P+5

“NG DESIGN” D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



4
663
700

4
663
675
5
590
850

5
590
925

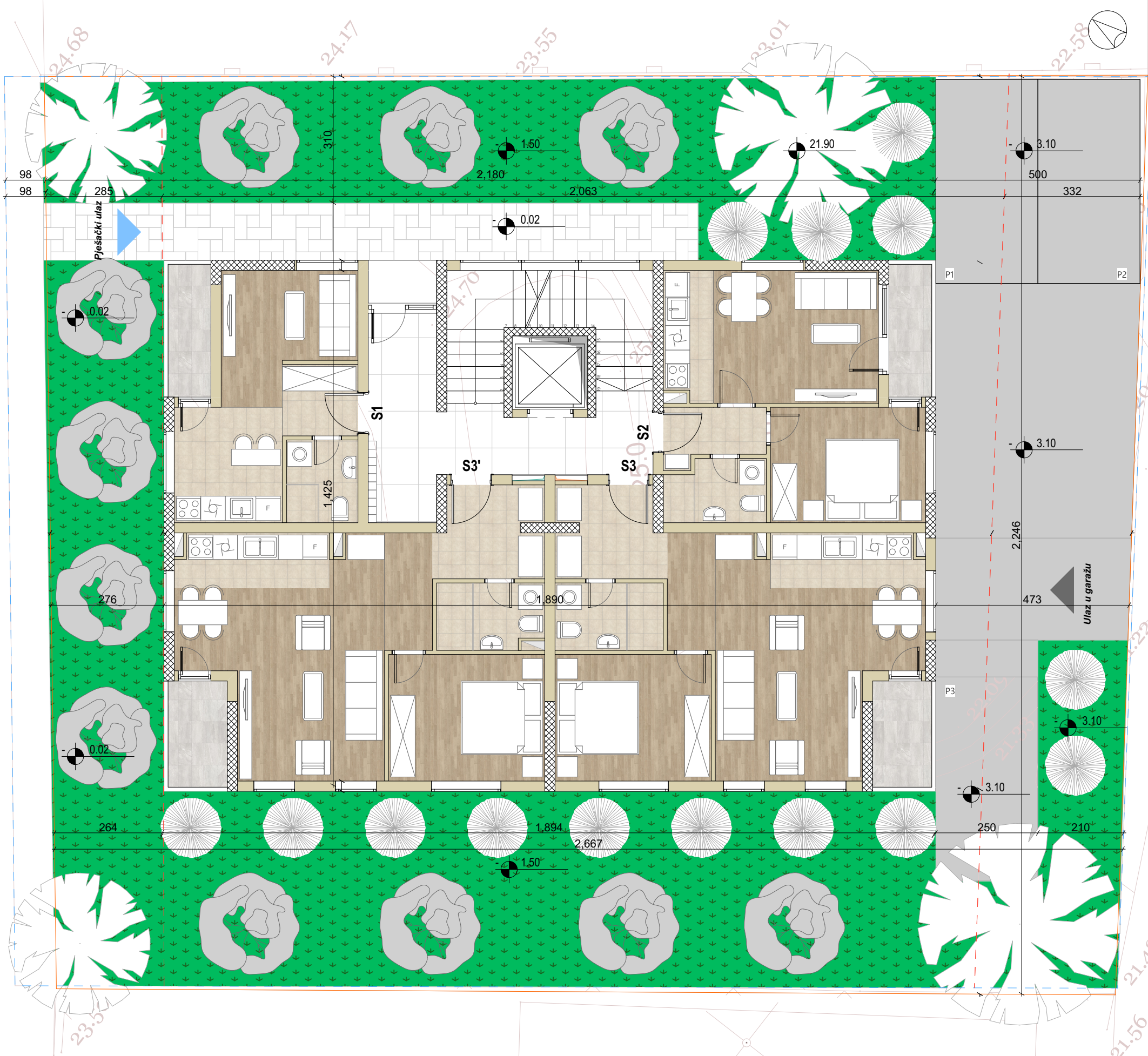
- LEGENDA:**
- Granice kat. parcela KO NOVI BAR
 - Ostale kat. linije KO NOVI BAR
 - Granice urb. parcele 41, bloka E, DUP-a "ILINO"
 - Građevinska linija
 - Snimljeno - postojeće stanje
 - Visinska predstava terena

KO NOVI BAR
KAT. PARCELA 3923
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
DECEMBAR 2022. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Jankovi Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehnike dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jankovi Nataša spec.sci.arh.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: A1:150
Saradnik/ci:	Mini Aleksandra m.i.a. Emilija Vukovi, spec.sci.arh.	Prilog: ŠIRA LOKACIJA	Br. priloga: 02.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

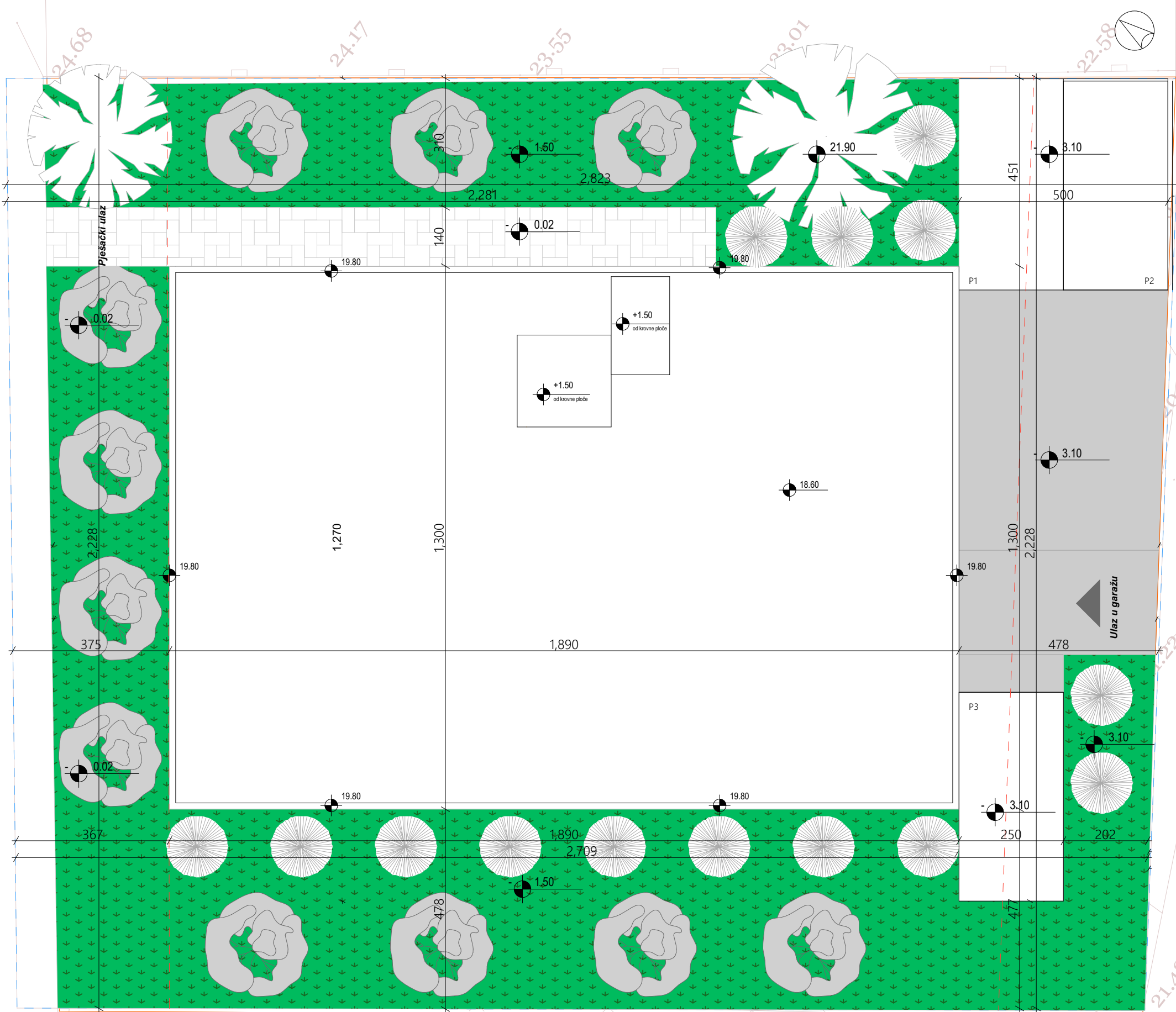


POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	591
PLANIRANI INDEKS ZAUZETOSTI	0.4-0.75
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.41 (245.70 m²)
PLANIRANI INDEKS IZGRAĐENOSTI	1-2.5
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.4 (1474.20 m²)
ukupna BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1 474.20
OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)	2G + P + 5

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

	Granica katastarske parcele
	Gravevinska linija
	Kolski ulaz
	Pješački ulaz

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Marša Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: SITUACIJA U NIVOU PARTERA	Br. priloga: 03.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	591
PLANIRANI INDEKS ZAUZETOSTI	0.4-0.75
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.41 (245.70 m²)
PLANIRANI INDEKS IZGRAĐENOSTI	1-2.5
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.4 (1474.20 m²)
ukupna BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1 474.20
OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)	2G + P + 5

Ukupna bruto površina garaže -2	362.71
Ukupna bruto površina garaže -1	292.96
Ukupna bruto površina prizemlja	245.70
Ukupna bruto površina sprata	245.70
Ukupna bruto površina sprata	245.70
Ukupna bruto površina sprata	245.70
Ukupna bruto površina sprata	245.70
Ukupna bruto površina sprata	245.70
Ukupna bruto površina objekta	1 474.20

	Granica katastarske parcele
	Gravevinska linija

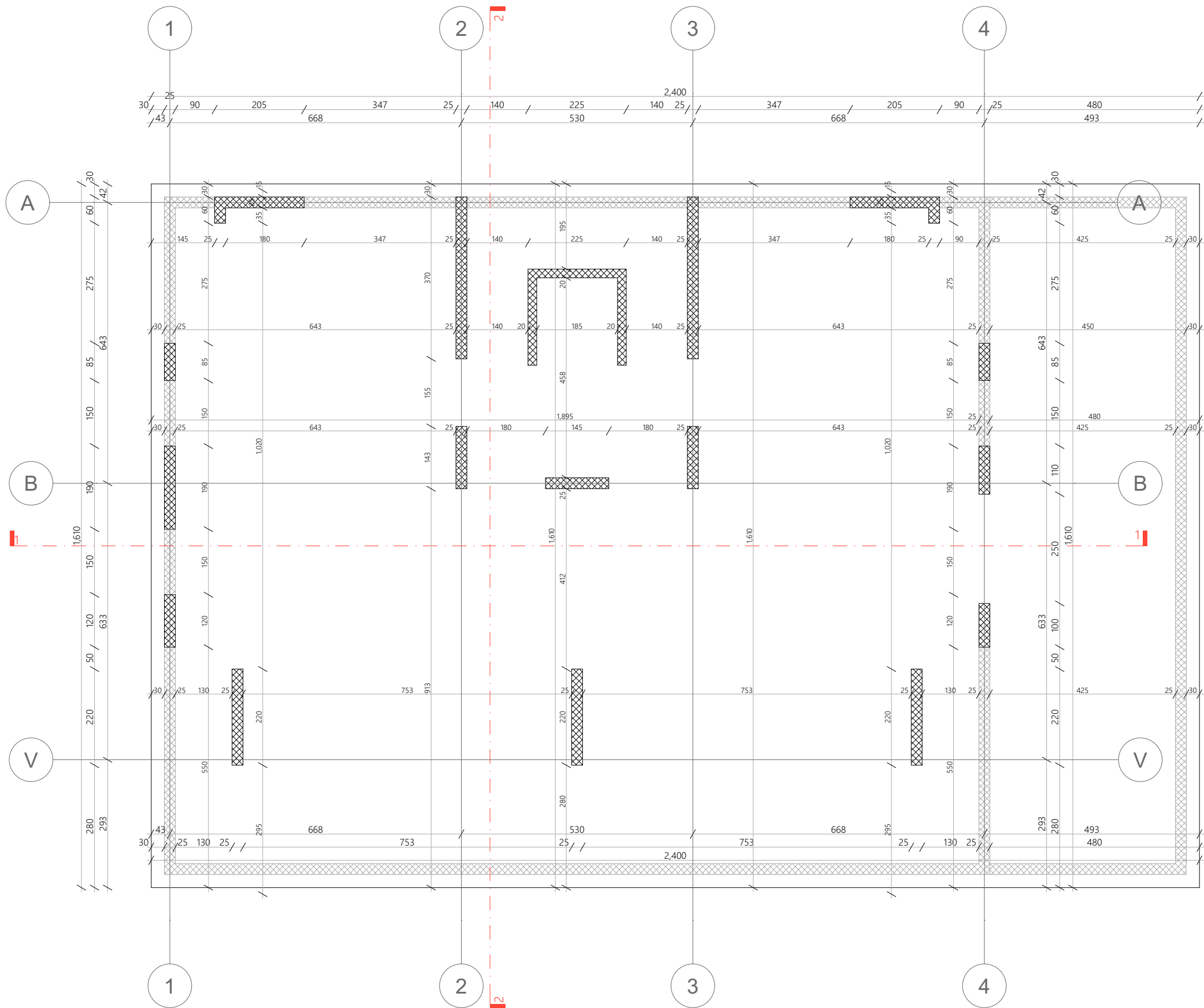
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: SITUACIJA U NIVOU KROVA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

23.50

21.48

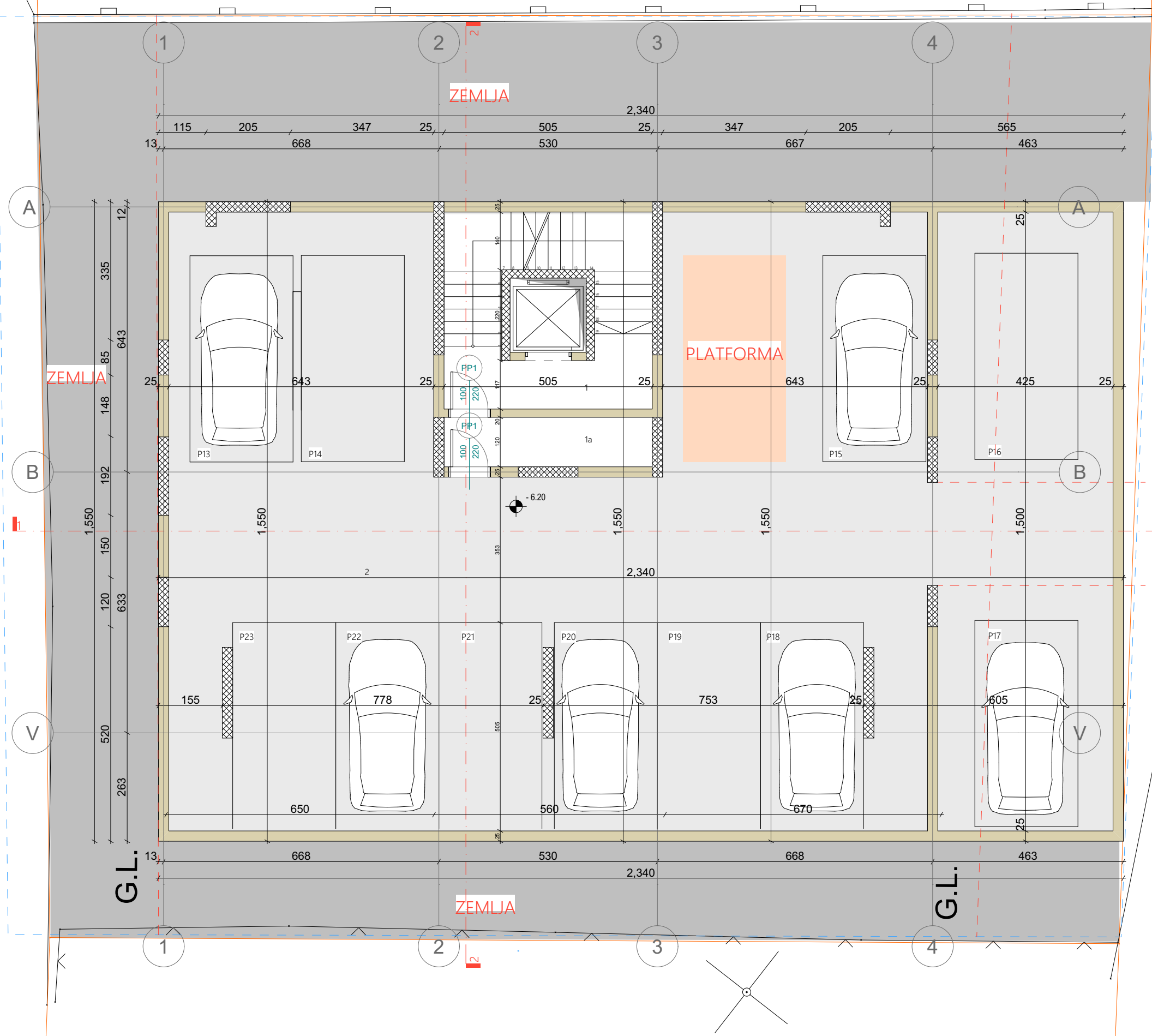
21.56

7



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 05.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
-----------------------------	-------------------------------

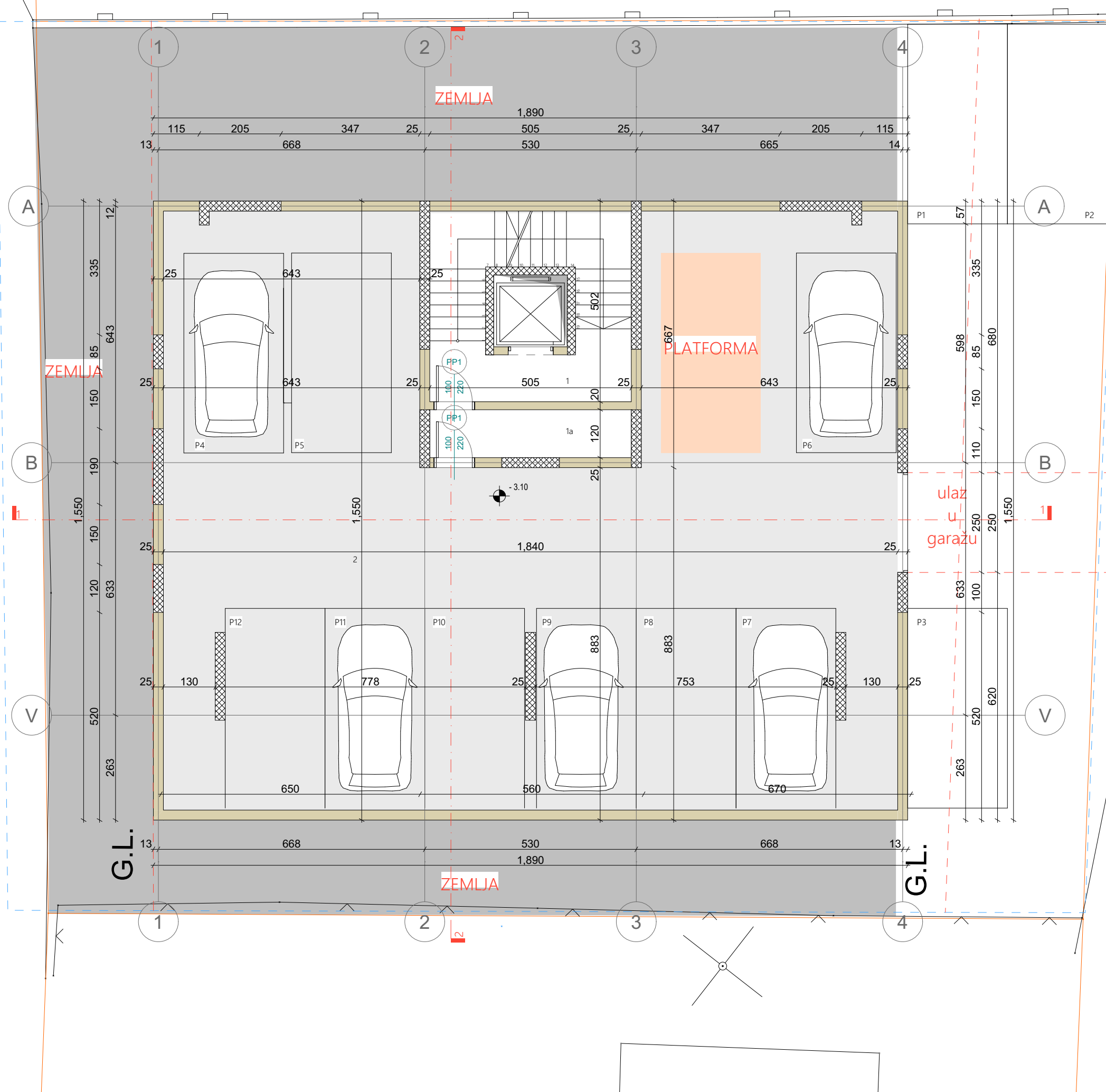


br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	17.44
	Stepenište	11.83
	Lift	3.33
1a	Tampon zona	6.06
2	Manipulativni prostor	303.181

Ukupna neto površina	38.66
Ukupna bruto površina	362.71

	Granica katastarske parcele
	Gradevinska linija

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: OSNOVA GARAZE - NIVO 2	Br. priloga: 06.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	17.44
	Stepenište	11.83
	Lift	3.33
1a	Tampon zona	6.06
2	Manipulativni prostor	238.80

Ukupna neto površina	38.66
Ukupna bruto površina	277.46

	Granica katastarske parcele
	Gravevinska linija

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: OSNOVA GARAZE - NIVO 1	Br. priloga: 07.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	17.44
02	Stepenište	11.83
03	Lift	3.33
Ukupno		32.60

S T A N 1 - GARSONJERA		
1	Hodnik	3.24
2	Kuhinja	7.49
3	Dnevna soba	9.10
4	Kupatilo	3.54
5	Terasa	3.41
Ukupno		26.78

S T A N 2 - JEDNOSOBBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

S T A N 3 - JEDNOSOBBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

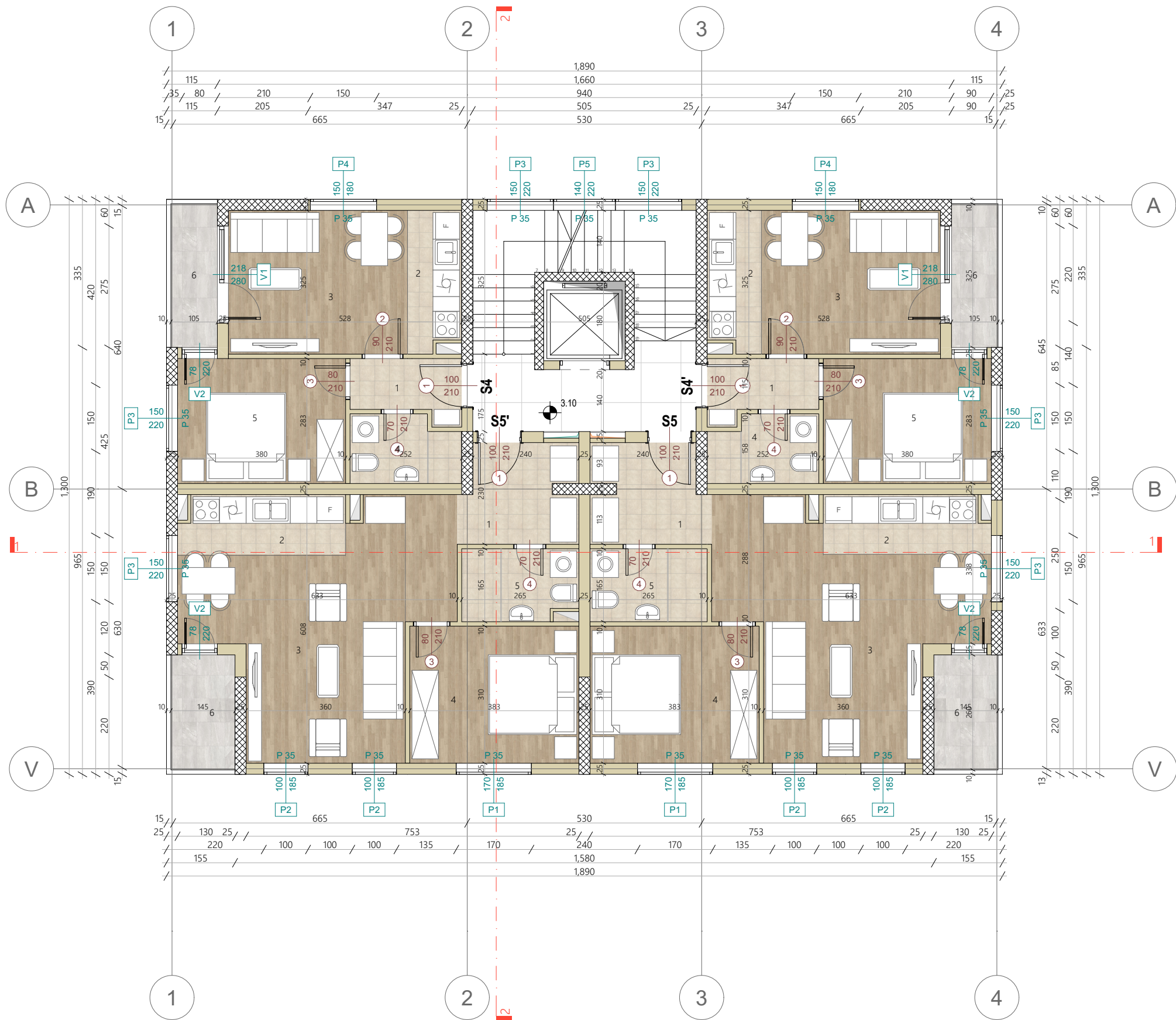
S T A N 3' - JEDNOSOBBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

Ukupna površina stanova	175.98
-------------------------	--------

Ukupna neto površina	208.58
Ukupna bruto površina	245.70

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 08.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	8.47
02	Stepenište	11.83
03	Lift	3.33
Ukupno		23.63

STAN 4 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 4' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 5 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

STAN 5' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

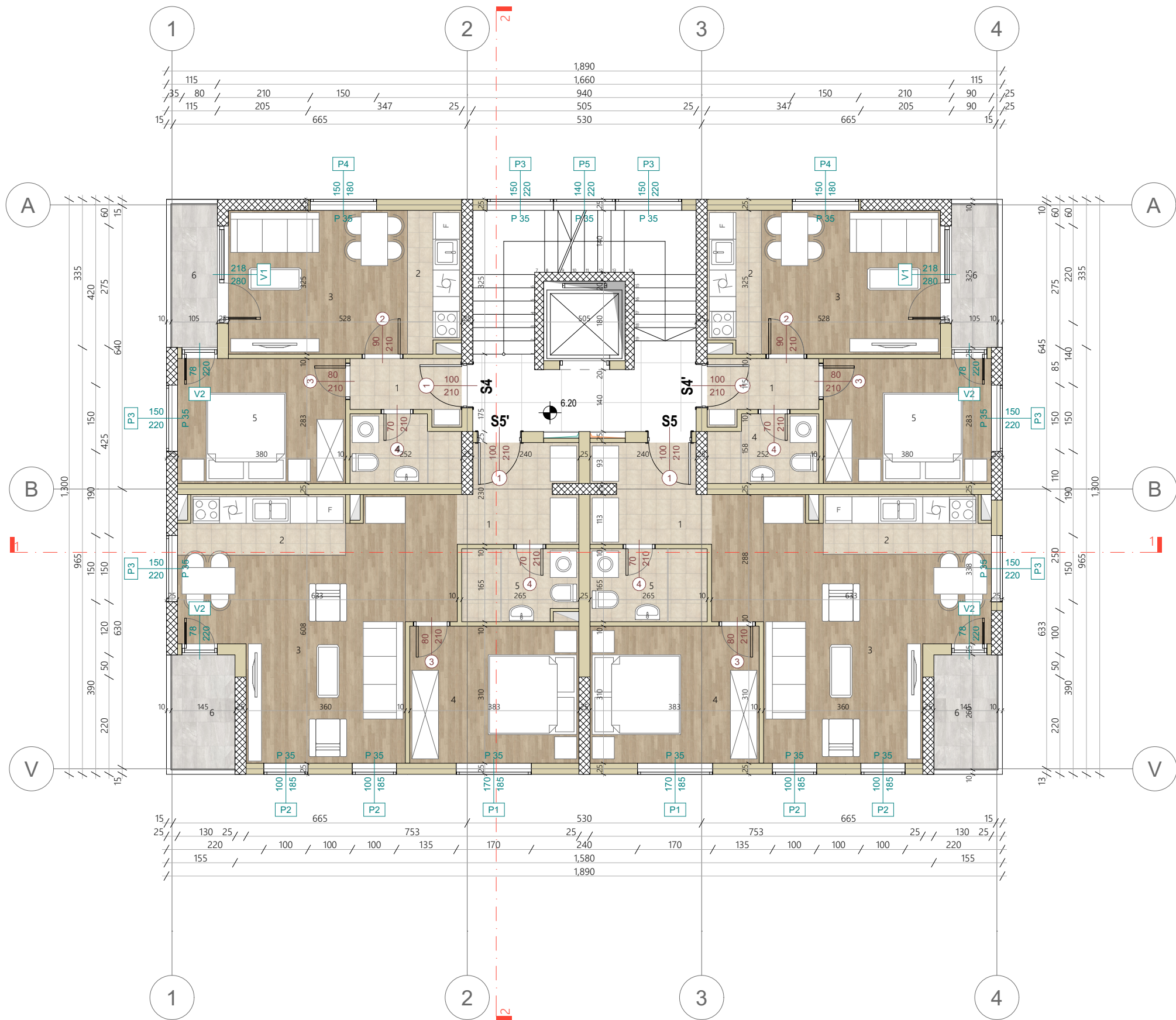
Ukupna površina stanova	187.12
-------------------------	--------

Ukupna neto površina	210.75
Ukupna bruto površina	245.70

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog:	OSNOVA 1. SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
Br. priloga:
09.



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	8.47
02	Stepenište	11.83
03	Lift	3.33
Ukupno		23.63

STAN 4 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 4' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 5 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

STAN 5' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

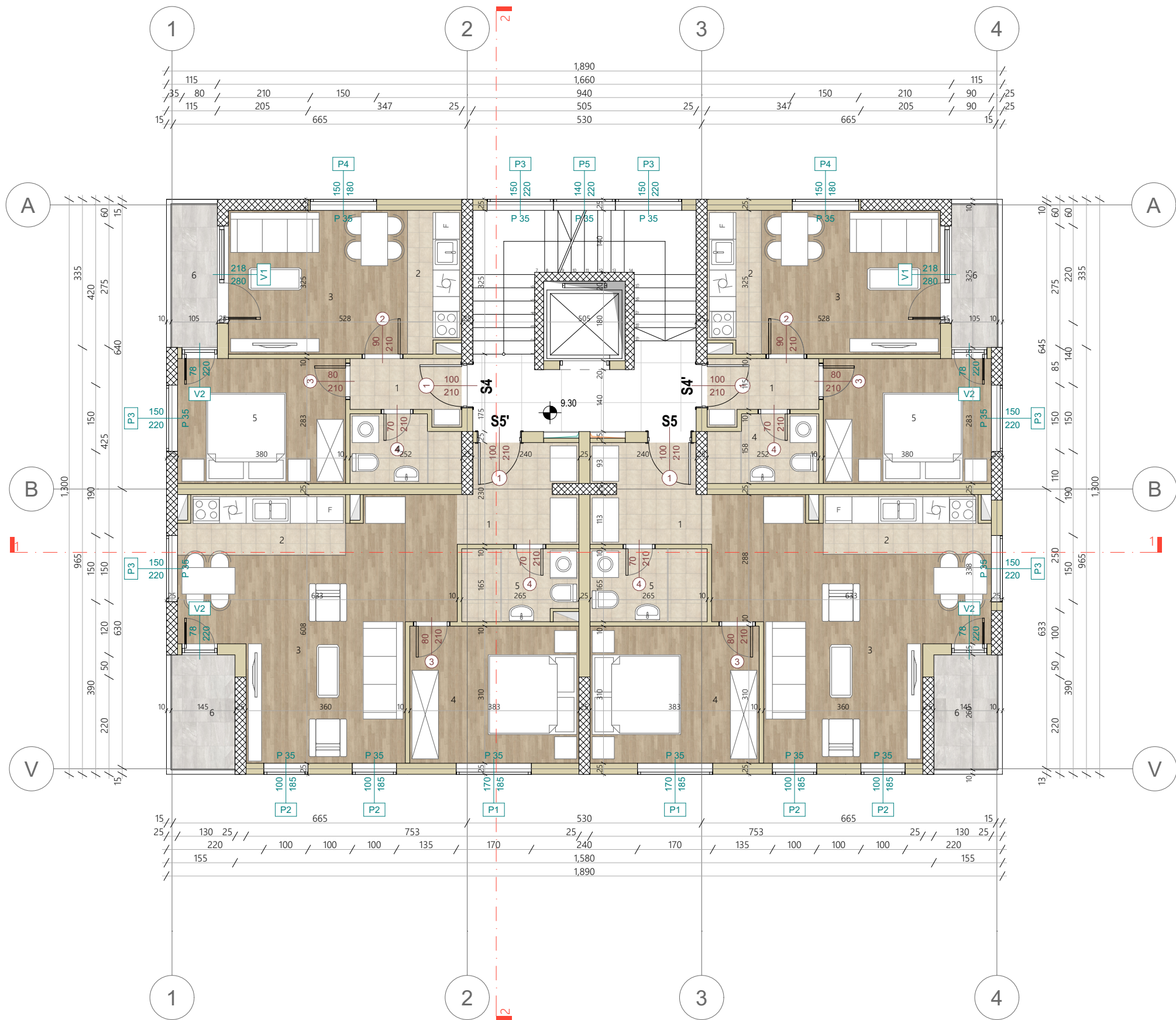
Ukupna površina stanova	187.12
-------------------------	--------

Ukupna neto površina	210.75
Ukupna bruto površina	245.70

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m. i. a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog:	OSNOVA 2. SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
R=1:100
Br. priloga:
10.



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	8.47
02	Stepenište	11.83
03	Lift	3.33
Ukupno		23.63

STAN 4 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 4' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 5 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

STAN 5' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

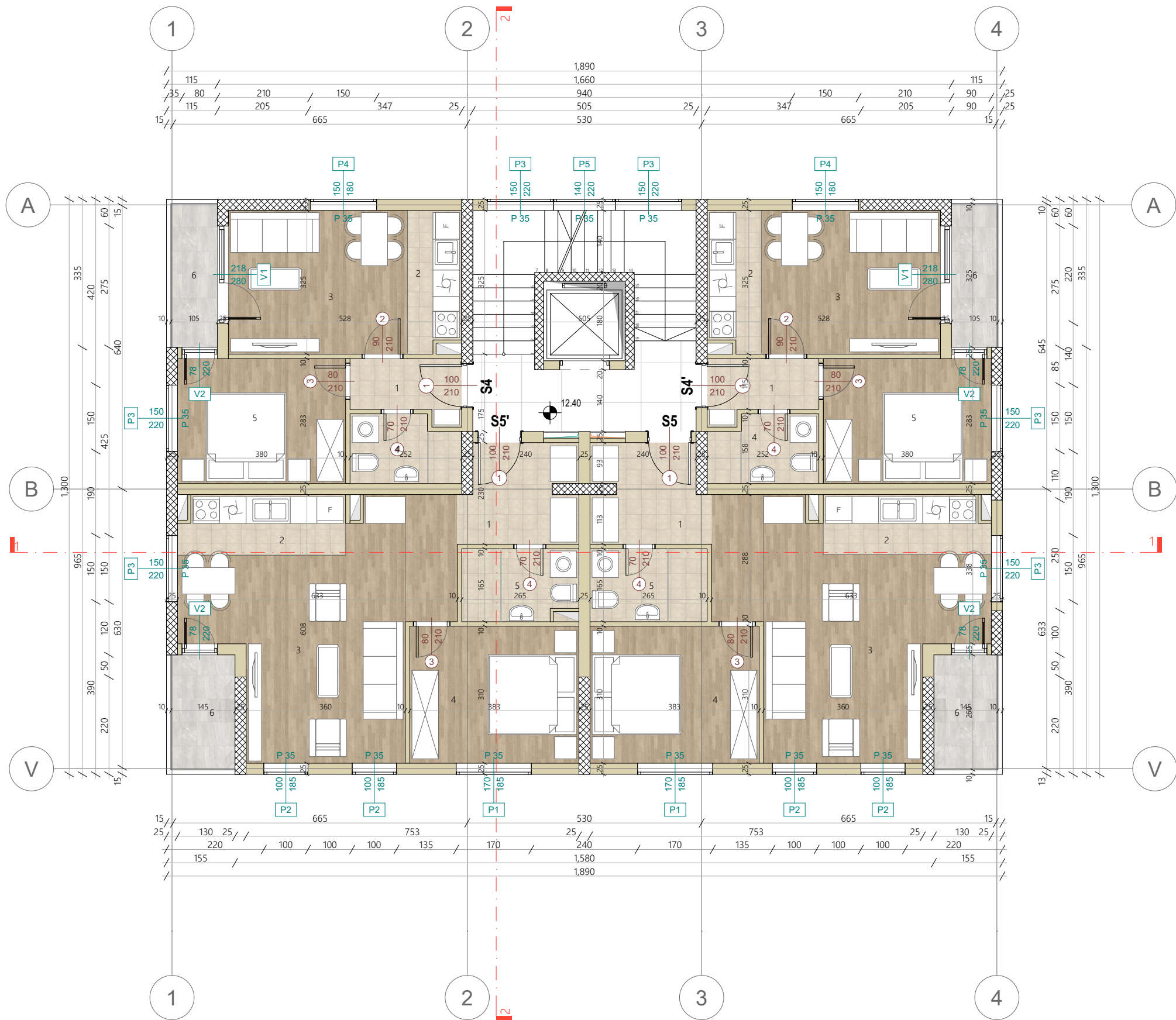
Ukupna površina stanova	187.12
-------------------------	--------

Ukupna neto površina	210.75
Ukupna bruto površina	245.70

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m. i. a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog:	OSNOVA 3. SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
Br. priloga:
11.



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	8.47
02	Stepenište	11.83
03	Lift	3.33
Ukupno		23.63

STAN 4 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 4' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	3.17
2	Kuhinja	3.77
3	Dnevna soba	13.16
4	Spavaca soba	10.74
5	Kupatilo	3.67
6	Terasa	3.41
Ukupno		37.92

STAN 5 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

STAN 5' - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	8.95
2	Kuhinja	4.94
3	Dnevna soba	21.71
4	Spavaca soba	11.86
5	Kupatilo	4.41
6	Terasa	3.77
Ukupno		55.64

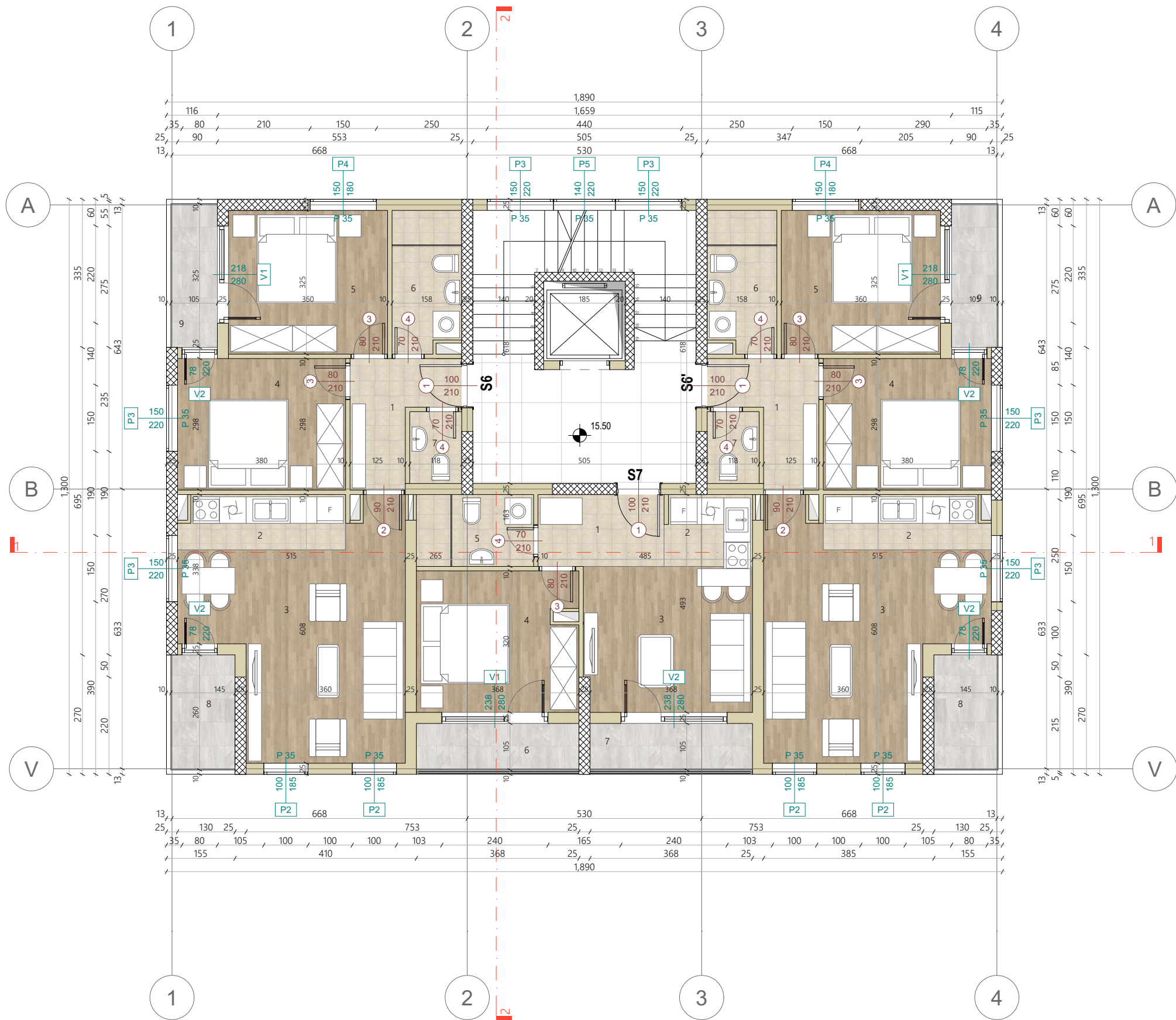
Ukupna površina stanova	187.12
-------------------------	--------

Ukupna neto površina	210.75
Ukupna bruto površina	245.70

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog:	OSNOVA 4. SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
Br. priloga:
12.



br.	Naziv prostorije	m ²
01	Horizontalne komunikacije - hodnik	14.40
02	Stepenište	11.83
03	Lift	3.33
Ukupno		29.56

STAN 6 - DVOSOBAN		
1	Hodnik	5.12
2	Kuhinja	4.56
3	Dnevna soba	22.09
4	Spavaca soba	11.31
5	Spavaca soba	11.70
6	Kupatilo	4.91
7	WC	1.91
8	Terasa	3.77
9	Terasa	3.41
Ukupno		68.78

STAN 6' - DVOSOBAN		
1	Hodnik	5.12
2	Kuhinja	4.56
3	Dnevna soba	22.09
4	Spavaca soba	11.31
5	Spavaca soba	11.70
6	Kupatilo	4.91
7	WC	1.91
8	Terasa	3.77
9	Terasa	3.41
Ukupno		68.78

STAN 7 - JEDNOSOBAN		
1	Hodnik	4.63
2	Kuhinja	4.08
3	Dnevna soba	11.60
4	Spavaca soba	11.52
5	Kupatilo	4.31
6	Terasa	3.86
7	Terasa	3.86
Ukupno		43.86

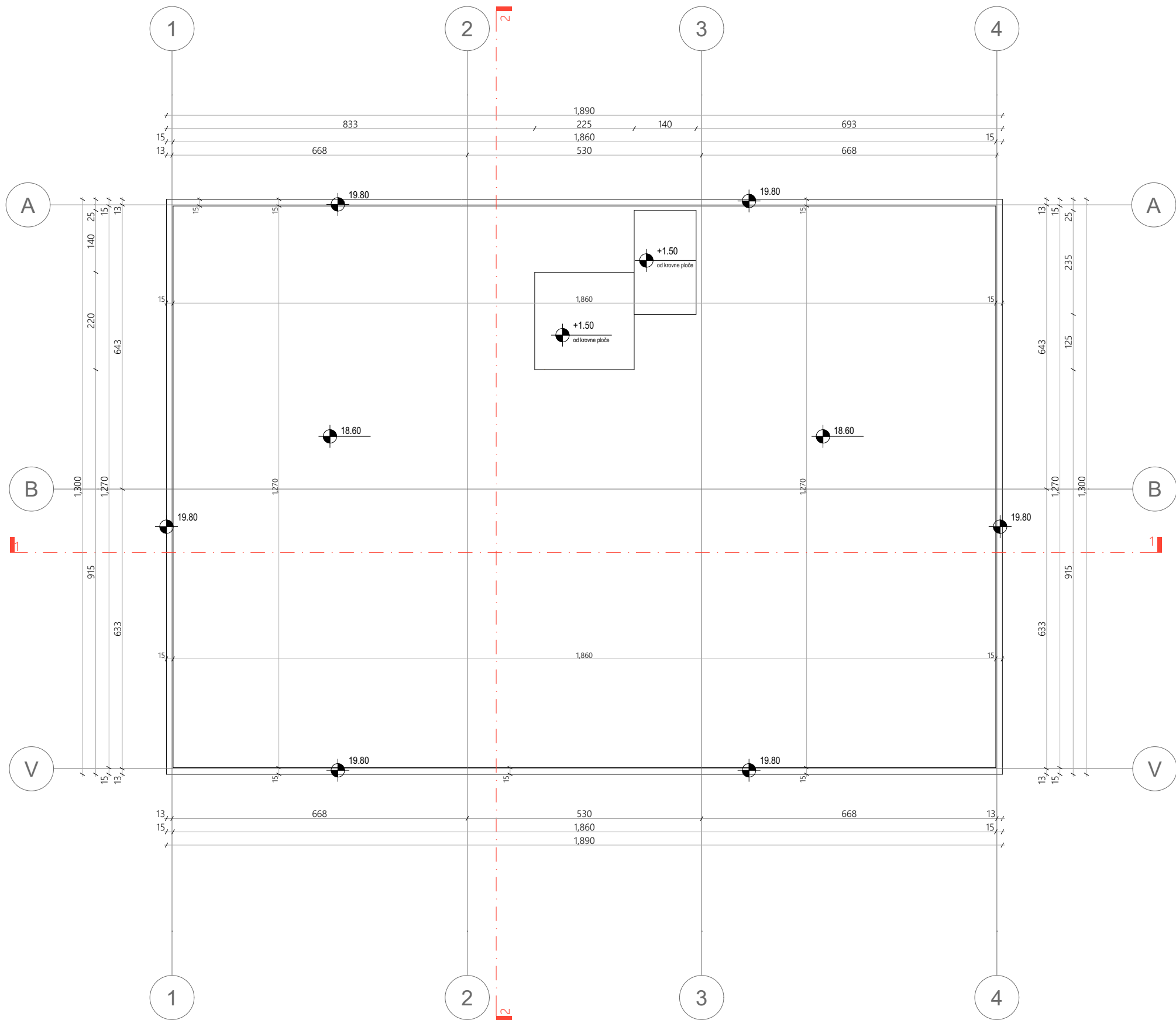
Ukupna površina stanova	181.42
-------------------------	--------

Ukupna neto površina	210.98
Ukupna bruto površina	245.70

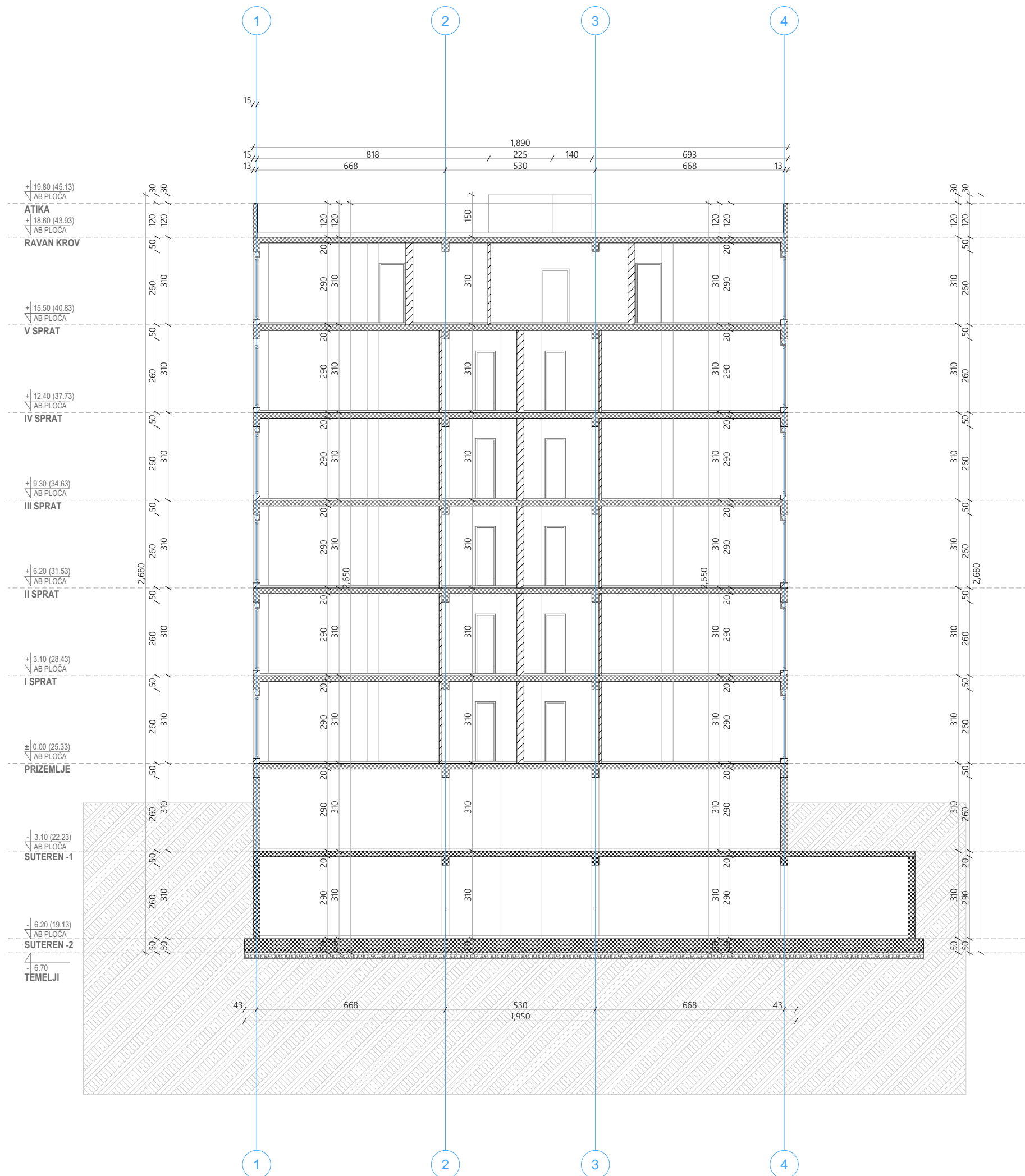
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	Završna obrada podova - parket
	Završna obrada podova - keramika
	Završna obrada podova - keramika na terasama
	Završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	Armirani beton
	Giter blok - pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog:	OSNOVA 5. SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
Br. priloga:
13.



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 14.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.l.a. Jovana Labović bsc. arh. Maraš Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 16.

Datum izrade i M.P.: _____ **Datum revizije i M.P.:** _____



PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar			
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100		
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA		Br. priloga: 18.	
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		



+19.80 (45.13)
 √ AB PLOČA
 ATIKA
 +18.60 (43.93)
 √ AB PLOČA
 RAVAN KROV
 +15.50 (40.83)
 √ AB PLOČA
 V SPRAT
 +12.40 (37.73)
 √ AB PLOČA
 IV SPRAT
 +9.30 (34.63)
 √ AB PLOČA
 III SPRAT
 +6.20 (31.53)
 √ AB PLOČA
 II SPRAT
 +3.10 (28.43)
 √ AB PLOČA
 I SPRAT
 ± 0.00 (25.33)
 √ AB PLOČA
 PRIZEMLJE
 - 3.10 (22.23)
 √ AB PLOČA
 SUTEREN -1
 - 6.20 (19.13)
 √ AB PLOČA
 SUTEREN -2
 TEMELJI
 - 6.70

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: JUGOISTOCNA FASADA	Br. priloga: 19.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 20.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



+19.80 (45.13)
 ▽ AB PLOČA
ATIKA
 +18.60 (43.93)
 ▽ AB PLOČA
RAVAN KROV
 +15.50 (40.83)
 ▽ AB PLOČA
V SPRAT
 +12.40 (37.73)
 ▽ AB PLOČA
IV SPRAT
 +9.30 (34.63)
 ▽ AB PLOČA
III SPRAT
 +6.20 (31.53)
 ▽ AB PLOČA
II SPRAT
 +3.10 (28.43)
 ▽ AB PLOČA
I SPRAT
 ± 0.00 (25.33)
 ▽ AB PLOČA
PRIZEMLJE
 -3.10 (22.23)
 ▽ AB PLOČA
SUTEREN -1
 -6.20 (19.13)
 ▽ AB PLOČA
SUTEREN -2
TEMELJI
 -6.70

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: GREEN LINE INVEST	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović bsc. arh. Maras Milica, bsc. ing. Polytechnics	Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA	Br. priloga: 21.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	















